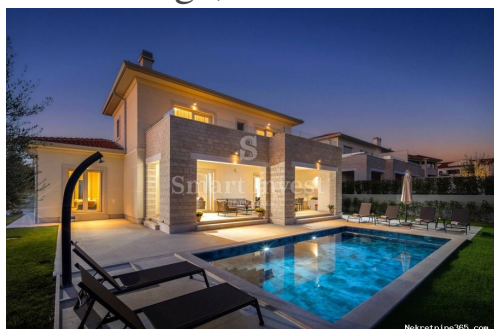


ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja, Tar-Vabriga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m ²
Grundstücksgröße:	724 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	18.09.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - POREČ Nähe. Zum Verkauf steht eine schöne moderne Villa von höchster Qualität und Ausstattung, mit Meerblick, einem beheizten Swimmingpool und einem wunderschön angelegten Garten. Großartige Lage in einem schönen ruhigen Dorf, nur 1,5 km vom Meer und 7 km von Poreč entfernt. Die Villa mit einer Wohnfläche von 208 m ² liegt auf einem Grundstück von 724 m ² , verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + WC. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein großes Schlafzimmer mit en-suite
----------------------------	--

Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Technikraum mit Waschküche, eine geräumige Eingangshalle mit Treppe, die in den ersten Stock führt. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und zu einem wunderschön angelegten Garten, in dem sich ein großer beheizter Swimmingpool mit Sonnendeck und ein Platz zum Essen und Genießen befinden. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die italienischen Alpen und das Meer. Auf der oberen Terrasse wird in Kürze eine Markise mit elektrischer Steuerung installiert. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung im Eingangsbereich, Wohnzimmer und allen Bädern sowie Fan Coils zum Heizen und Kühlen in allen Wohnbereichen. Der wunderschön angelegte Garten ist mit alten Olivenbäumen und Grünflächen geschmückt. Der Eingang zum Hof ist mit Steinsäulen und einem elektrischen Tor geschmückt, und ein geschmiedeter Zaun sorgt für absolute Privatsphäre. Es gibt zwei Parkplätze, die bald überdacht werden. Die Villa liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten - Strände, Restaurants, Geschäfte, Lanterna Camp und ein neuer Yachthafen befindet sich in der Nähe im Bau. Die Villa wurde 2022 fertiggestellt, klares Eigentum und eine Nutzungserlaubnis. Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/356-6777 ID CODE: 13814

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517841

Agency ref id: 13814