

## Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	18.09.2023

### Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, ADSL

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen. An einem dieser wunderschönen Strände und ganz in der Nähe der Stadt liegt diese Wohnung. Manchmal ist es beim Betrachten der Bilder schwierig, die Schönheit und Energie des Ortes zu beschreiben, an dem sich die einzelne Immobilie befindet. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße mit Häusern, die von wunderschön angelegten Gärten umgeben sind. Die Straße ist, auch wenn sie in der Nähe der Stadt liegt, voller Grün und nicht belebt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 112 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Badezimmer, 3 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 13 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer und die Terrasse bieten einen schönen Blick auf das Meer. Die Terrasse bietet nicht nur einen Blick auf das Meer, sondern auch Privatsphäre. Die Wohnung ist mit einer

Klimaanlage ausgestattet und verfügt außerdem über einen Pelletofen zum Heizen. Die Wohnung verfügt über einen schön dekorierten Eingang. Die Wohnung verfügt über einen Keller von 24,50 m<sup>2</sup>, eine Rampe für die Garage von 20,40 m<sup>2</sup> und einen Garten von 22,65 m<sup>2</sup>. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 500 m und das Stadtzentrum 1000 m. Die Wohnung kann für Wohn- oder Touristenzwecke genutzt werden. Immobilien ID: D-105  
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517858

Agency ref id: D-105

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467