

Otok Krk, okolica Vrbnika, moderna novogradnja s bazenom, Vrbnik, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Vrbnika, moderna novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	612 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Insel Krk, Umgebung von Vrbnik, ein modernes Haus mit Blick auf die Natur in äußerst ruhiger Lage Diese moderne Villa mit Pool besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Abstellraum, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus Zugang zur Terrasse möglich ist. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit Blick ins Grüne. Im Garten ist ein 30 m2 großer Pool mit
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sonnendeck, eine Außendusche, einen Grill und Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.  
Die Villa steht möbliert und bezugsfertig zum Verkauf. Die Lage ist äußerst ruhig  
und dennoch nur zehn Autominuten von Vrbnik und den ersten Stränden entfernt.  
ID CODE: EI-5187

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517889

Agency ref id: EI-5187