

Medulin, kuća sa tri stana i bazenom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, kuća sa tri stana i bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 318 m²
Grundstücksgröße: 515 m²
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 5
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Medulin, Haus mit drei Wohnungen und Swimmingpool Wir verkaufen ein Haus mit drei Wohnungen in einem ruhigen, gepflegten Teil von Banjol, mit Blick auf das Meer, nur 300 m von den ersten Stränden entfernt, Renoviertes Einfamilienhaus mit einer Fläche von 318 m², davon 106 m² pro Wohnung mit separatem Eingang, Gemeinschaftsgarten 515 m² und Swimmingpool. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, die Zugang zu einer offenen Terrasse hat, die zum Gemeinschaftspool und zum Sonnenbereich führt. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum. Die anderen beiden Wohnungen sind gleich, sie verfügen über drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben und eines über ein eigenes Bad, ein Gemeinschaftsbad, Küche und Esszimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit einer Sicht vom Meer aus. Die Wohnungen verfügen jeweils über einen Parkplatz und die gemeinsame Nutzung des Gartens und des Swimmingpools. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer sowie eine zentrale Öl-Fußbodenheizung gelöst. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine attraktive Investition, die sich in kurzer Zeit amortisiert und somit eine große Chance darstellt. Es besteht die Möglichkeit, jede Wohnung einzeln zu kaufen, außerdem steht neben dem Haus auch ein Baugrundstück zum Verkauf, das sich neben dem Haus mit einer Gesamtfläche von 935 m² befindet. ID CODE: 2006-134

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517894

Agency ref id: 2006-134

Kontakt Telefon: +38552210824