

## Medulin, kuća sa tri stana i bazenom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, kuća sa tri stana i bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 318 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 515 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pomer  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin, Haus mit drei Wohnungen und Swimmingpool Wir verkaufen ein Haus mit drei Wohnungen in einem ruhigen, gepflegten Teil von Banjol, mit Blick auf das Meer, nur 300 m von den ersten Stränden entfernt, Renoviertes Einfamilienhaus mit einer Fläche von 318 m<sup>2</sup>, davon 106 m<sup>2</sup> pro Wohnung mit separatem Eingang, Gemeinschaftsgarten 515 m<sup>2</sup> und Swimmingpool. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, die Zugang zu einer offenen Terrasse hat, die zum Gemeinschaftspool und zum Sonnenbereich führt. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum. Die anderen beiden Wohnungen sind gleich, sie verfügen über drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben und eines über ein eigenes Bad, ein Gemeinschaftsbad, Küche und Esszimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit einer Sicht vom Meer aus. Die Wohnungen verfügen jeweils über einen Parkplatz und die gemeinsame Nutzung des Gartens und des Swimmingpools. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer sowie eine zentrale Öl-Fußbodenheizung gelöst. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine attraktive Investition, die sich in kurzer Zeit amortisiert und somit eine große Chance darstellt. Es besteht die Möglichkeit, jede Wohnung einzeln zu kaufen, außerdem steht neben dem Haus auch ein Baugrundstück zum Verkauf, das sich neben dem Haus mit einer Gesamtfläche von 935 m<sup>2</sup> befindetet. ID CODE: 2006-134

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517894

Agency ref id: 2006-134