

## Medulin, okolica,kuća sa četiri stana u blizini mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica,kuća sa četiri stana u blizini mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 884 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 7  
Preis: 1,660,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole

Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin-Bereich, Haus mit vier Wohnungen in der Nähe des Meeres. Unweit des Zentrums von Medulin verkaufen wir ein wunderschönes Haus mit vier Wohnungen und einem Swimmingpool in unmittelbarer Nähe zum Meer. Das Anwesen ist in drei Etagen unterteilt. Auf der gesamten ersten Etage befindet sich eine Wohnung, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und das Wohnzimmer hat auch Zugang zum Pool, einer Waschküche, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes verfügt Toilette. Die zweite Etage besteht aus zwei identischen Wohnungen, die über ein offenes Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und beide Wohnungen über eine Terrasse verfügen. Die vierte Wohnung befindet sich ebenfalls im gesamten dritten Stock und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, drei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad. Die Wohnung im dritten Stock verfügt über eine eigene Terrasse. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau von Klimaanlage und Zentralheizung gelöst. Sechs Parkplätze sind vorhanden. Aufgrund seiner Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie ideal für eine touristische Investition. Es ist auch ideal für ein ruhiges Familienleben in der Nähe aller Annehmlichkeiten und verschiedener Veranstaltungen. Das Haus wird als Ganzes verkauft, es ist jedoch möglich, jede Wohnung einzeln zu kaufen. ID CODE: 2006-131

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517895

Agency ref id: 2006-131