

Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 77 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 415,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj In Rovinj, nur wenige Schritte von wunderschönen Stränden mit Blick auf die Altstadt entfernt, befindet sich eine frisch renovierte Wohnung, die einen neuen Besitzer sucht. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte und Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während das Zentrum selbst mit seinem vielfältigen Angebot nur 2 km entfernt ist. Dieser Standort bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Gebäudes und erstreckt sich über zwei Etagen. Die erste Etage ist ca. 64 m² groß und verfügt über eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von wo aus es auch einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse gibt, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum und eine Toilette. Eine schöne Innentreppe führt in die zweite Etage der Wohnung, die 17 m² groß ist und über ein Schlafzimmer für Kinder verfügt. Mehrere Systeme sorgen für Heizung und Kühlung. In jedem Zimmer und Wohnzimmer gibt es hochwertige Klimaanlage, im Wohnzimmer, im Flur und im Badezimmer wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Zur zusätzlichen Beheizung gibt es eine Gaszentralheizung. Um dieser Immobilie ein weiteres Plus zu verleihen, gibt es auch einen Parkplatz vor dem Gebäude und einen Holzschuppen. Dieses Anwesen verfügt über alles, was Sie zum Leben und Genießen der Stadt benötigen. Das Einzige, was fehlt, ist ein neuer Eigentümer, der nur noch Dinge mitbringen und anfangen muss, innerhalb seiner Mauern Erinnerungen zu schaffen. Angesichts der Lage und der Entfernung zu den Stränden eignet es sich natürlich auch perfekt für eine touristische Vermietung, die in den Sommermonaten zu einem gewissen Einkommen beitragen würde. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! ID CODE: 1029-460

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517897

Agency ref id: 1029-460