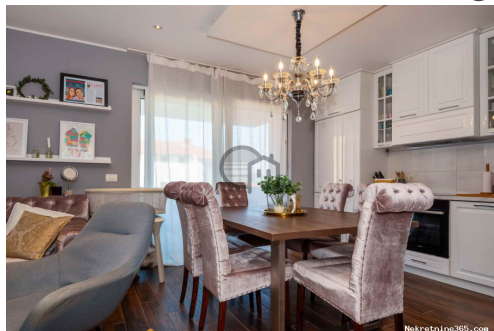


Uređeni apartman s pogledom na more, dvorištem i velikim spremištem, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat

Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas

z.B. in Norwegen, im
Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die

Empfehlungen zufriedener
Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Uređeni apartman s pogledom na more, dvorištem i velikim spremištem
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2016
Zustand:	In sehr guter Form

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	Prekrasno uređen dvosoban stan s dvorištem i pogledom na more, smješten u
-------------	---

Informationen:

prizemlju manje stambene zgrade (ukupno 3 stambene jedinice). Stan se sastoji od : hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne neto korisne površine 62,43 m², sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne neto korisne površine 16,60 m², sa pripadajućim spremištem S1 u podrumu ukupne neto korisne površine 6,97 m², sa pripadajućim dvorištem ukupne neto korisne površine 113,63 m² te pripadajućim parkirališnim mjestom P1 ukupne neto korisne površine 15,10m² . Uz stan dolazi i veliko spremište u podrumu zgrade površine 33,98m² , koje je u potpunosti uređeno sa kupaonicom, kuhinjom , klimatizirano , te se može koristiti i kao dodatni stambeni prostor. Mogućnost pregrađivanja da se dobije spavaća soba (jednosoban apartman). Kroz cijeli stan je instalirano podno grijanje, a postavljena su i dva klima uređaja (dnevni boravak i hodnik). Također, provučene su instalacije za solare, te napravljena priprema za video nadzor. U dnevnom boravku je kamin na drva koji daje poseban ugođaj tokom zimskih mjeseci. U manjem spremištu smješten je bojler za podno grijanje. Nekretnina je spremna za useljenje, prodaje se potpuno namještena, te budući vlasnik nema nikakvih dodatnih ulaganja. Valja napomenuti da je udaljenost do plaže svega 160m i da postoji podvožnjak, te se ne mora prelaziti magistrala kako bi se došlo do plaže.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517969

Agency ref id: a536