

## OPATIJA, LOVRAN - veći stan s pogledom na more u novijoj gradnji samo 200 metara od plaže, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - veći stan s pogledom na more u novijoj gradnji samo 200 metara od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	28 m <sup>2</sup>
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren stolz diese schöne Wohnung im Herzen von Lovran, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Diese geräumige Wohnung im ersten Stock eines Neubaus bietet alles, was Sie sich für ein komfortables Leben wünschen, mit herrlichem Blick auf das Meer und nur wenige Autominuten von Opatija entfernt. Mit dieser Wohnung erhalten Sie Großzügigkeit und Funktionalität auf einzigartige Weise. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 4 geräumige Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer. Das geräumige, offene Wohnzimmer ist ein idealer Ort zum Treffen mit Familie und Freunden und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer. Die Vorstellung perfekter Abende mit dem Sonnenuntergang auf der Terrasse dieser Wohnung wird Wirklichkeit. Das beste Ding? Der Eingang zu dieser Wohnung erfolgt direkt vom Parkplatz oder vom Erdgeschoss, sodass für eine einfache tägliche Nutzung keine Treppen oder andere Hindernisse vorhanden sind. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen privaten Garten von 28 m<sup>2</sup>, in dem Sie Pflanzen anbauen oder einfach die frische Luft und Sonnenstrahlen genießen können. Auch die Lage dieser Wohnung ist außergewöhnlich: Sie liegt in einer ruhigen Seitenstraße ohne Verkehr und vermittelt Ihnen ein Gefühl von Privatsphäre und Komfort. Obwohl es in einer ruhigen Umgebung liegt, benötigen Sie nur wenige Gehminuten zum Strand. Dies ist ein idealer Ort für diejenigen, die die Nähe zum Meer mit einer friedlichen Atmosphäre verbinden möchten. Ein besonderes Schmuckstück dieser Wohnung ist ein separates Apartment im Dachgeschoss mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Dies gibt Ihnen zusätzliche Flexibilität für Gäste oder Familienmitglieder, die ihren eigenen Raum haben möchten. Mit dieser Immobilie erhalten Sie nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch die Möglichkeit für einen hochwertigen Lebensstil in einer der schönsten Küstenstädte Kroatiens. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie in Lovran zu erwerben und den Charme des Lebens an der Adriaküste zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Wohnung zu vereinbaren. Ihre Oase am Meer wartet auf Sie. ID CODE: 24276

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517984

Agency ref id: 24276