

ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora, Ližnjan,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, LIŽNJAN - Zweizimmerwohnung in einem Neubau, 1 km vom Meer entfernt Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der istrischen Halbinsel, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Als lokale Selbstverwaltungseinheit umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer etwa 27,6 Kilometer langen Küste und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar der Fläche der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. Nur 1 km vom Meer entfernt stehen 3 Wohnungen zum Verkauf. Zwei Apartments verfügen über keinen Pool, eines ist mit Pool ausgestattet. Obwohl es sich um Wohnungen in einem Gebäude handelt, sieht jede Wohnung wie ein separates Reihenhaus aus, dessen Fläche sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Die Wohnungen haben eine Fläche von 112 m². Im Erdgeschoss von 59,67 m² befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Speisekammer, eine Küche, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock von 53,11 m² befinden sich eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine überdachte Terrasse. Zu jeder der Wohnungen gehören zwei Parkplätze. Eines der Apartments verfügt auch über einen Swimmingpool. Heizung über Klimaanlage, es besteht jedoch die Möglichkeit einer Vereinbarung bezüglich des Einbaus einer Fußbodenheizung. Da sich die Wohnungen im Bau befinden, kann der Käufer auch bei der Materialauswahl mitwirken. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24257

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517991

Agency ref id: 24257