

Istra, Barbariga, šarmanтна kuća sa bazenom, saunom i jacuzziјem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Barbariga, šarmanтна kuća sa bazenom, saunom i jacuzziјem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	446 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	18.09.2023

Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein charmantes Haus von 140 m², das den traditionellen istrischen Stil mit allen Annehmlichkeiten des modernen Wohnens verbindet. Dieses einstöckige Haus befindet sich auf einem Grundstück von 446 m² und ist nur 800 Meter vom ersten Strand entfernt. Das Haus liegt im kleinen Touristendorf Barbariga an der Westküste der Halbinsel Istrien, auf halbem Weg zwischen Rovinj und Pula. Umgeben von Olivenhainen und unberührter Natur. Kleine, versteckte Naturstrände, umspült von klarem Wasser, vermitteln ein Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und Intimität. Das Haus wurde 2012 erbaut und 2022 renoviert. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin zum Heizen, einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, jeweils mit</p>
----------------------------	--

eigenem Bad und Klimaanlage. Das Wohnzimmer führt zu einer schönen Terrasse, wo sich auch eine Sommerküche mit Kamin befindet. Außerdem gibt es im Garten einen 24 m² großen Swimmingpool, der mit einer Wärmepumpe beheizt werden kann. Für zusätzlichen Luxus sorgen die moderne Sauna und der Whirlpool, die sich ebenfalls außerhalb der Villa befinden. Der Hof ist umzäunt und begrünt, es gibt auch einen kleinen Kinderspielplatz, zwei Parkplätze, mehrere Olivenbäume. Der Garten bietet auch einen Blick auf das Meer. Ein schönes Ferienhaus in Strandnähe und allen notwendigen Einrichtungen oder als Immobilie für Investitionszwecke; Der jetzige Eigentümer vermietet erfolgreich während der Sommersaison. Entfernung zu Restaurants und Geschäften - 500 - 750 m Entfernung von der ersten größeren Stadt (Bank, Post, Kindergarten, Supermarkt...) – 12 km – Stadt Vodnjan Entfernung vom charmanten Fischerdorf Fažana - 10 km Entfernung von der Stadt Pula - 20 km Barbariga ist ein kleines Dorf in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Es lag an der Westküste der Halbinsel Istrien in der Nähe von Kap Barbariga oder Punta Cissana. Die Küste ist gegliedert und bietet in kleineren Buchten mehrere Kiesstrände mit äußerst sauberem Meer, außerdem gibt es neben den Stränden mehrere Strandbars. Es ist umgeben von unberührter Natur und zahlreichen Olivenhainen. Die Umgebung von Barbariga ist ideal für Radfahrer, Naturliebhaber und Aktivurlauber. Neben zahlreichen Radwegen werden auch Ausflüge zu nahegelegenen ländlichen Haushalten angeboten, wo Sie einige der ursprünglichen istrischen Spezialitäten probieren können. Rovinj und Pula sind nur zwanzig entfernt Kilometer entfernt.
ID CODE: 83

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518023

Agency ref id: 83