

## Dvoetažni stan s krovnom terasom, Tar, 3km od mora, Tar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvoetažni stan s krovnom terasom, Tar, 3km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122.35 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	428,000.00 €
Erstellt:	19.09.2023

### Orientation

Ausrichtung: Süden

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar  
Postleitzahl: 52465

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Stadt Tar, die nur wenige Kilometer von Poreč entfernt liegt, steht eine zweistöckige Wohnung mit Dachterrasse zum Verkauf. Das Gebäude liegt mitten im Zentrum, alle notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar (Geschäft, Schule, Apotheke, Markt). Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 122,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wird aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Balkon und einer großzügigen Dachterrasse bestehen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und 2 Parkplätze mit Ladesteckdose. Unter der Ausstattung sind hervorzuheben: PVC-Tischlerei (dreischichtiges Glas) mit Jalousien und Moskitonetzen, elektrische Fußbodenheizung, Toshiba-Klimaanlagen, Safe... Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten am 31. Dezember 2024. Immobilien ID: H-0618 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518077

Agency ref id: H-0618

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881