

## Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 108 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 276 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 387,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vir, Doppelhaushälfte mit Pool und Dachterrasse, mit atemberaubenden Blick auf das türkisblaue Meer und Gebirge, Neubau!!! Das Haus besteht aus 2 Etagen plus Dachterrasse, sowie einem Garten mit Swimmingpool. Es besteht aus 2 Etagen plus Dachterrasse, sowie einem Garten mit Swimmingpool. Es befindet sich auf einem Grundstück von 276m<sup>2</sup> mit einer netto Wohnfläche von 108m<sup>2</sup>. Aufgeteilt ist es in EG: großes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Ausgang zur Terrasse zum Garten mit Pool, einem Schlafzimmer, Abstellraum und Bad. In der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie einem Abstellraum der als Waschküche gedacht ist. Unter den Treppen befinden sich zusätzlich Abstellräume. Ein weiteres Highlight des Hauses ist die Dachterrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer sowie das Velebit Gebirge. Alle Zimmer haben eine Klimaanlage mit dieser Heizen sowie Kühlen möglich ist. Im Wohnzimmer ist der Anschluss eines Kamines zum Heizen mit Holz möglich. Alle Bäder besitzen eine Fußbodenheizung. Das Haus wird Anfang 2024 fertig gestellt. Zum Haus gehören 3 Parkplätze. Die Entfernung zum Strand an der türkisblauen Adria beträgt 400m. Verkaufspreis: 387.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4184

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518158

Agency ref id: 2300-K4184