

Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	108 m ²
Grundstücksgröße:	276 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	387,000.00 €
Erstellt:	01.11.2023

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir, Doppelhaushälfte mit Pool und Dachterrasse, mit atemberaubenden Blick auf das türkisblaue Meer und Gebirge, Neubau!!! Das Haus besteht aus 2 Etagen plus Dachterrasse, sowie einem Garten mit Swimmingpool. Es besteht aus 2 Etagen plus Dachterrasse, sowie einem Garten mit Swimmingpool. Es befindet sich auf einem Grundstück von 276m² mit einer netto Wohnfläche von 108m². Aufgeteilt ist es in EG: großes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Ausgang zur Terrasse zum Garten mit Pool, einem Schlafzimmer, Abstellraum und Bad. In der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie einem Abstellraum der als Waschküche gedacht ist. Unter den Treppen befinden sich zusätzlich Abstellräume. Ein weiteres Highlight des Hauses ist die Dachterrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer sowie das Velebit Gebirge. Alle Zimmer haben eine Klimaanlage mit dieser Heizen sowie Kühlen möglich ist. Im Wohnzimmer ist der Anschluss eines Kamines zum Heizen mit Holz möglich. Alle Bäder besitzen eine Fußbodenheizung. Das Haus wird Anfang 2024 fertig gestellt. Zum Haus gehören 3 Parkplätze. Die Entfernung zum Strand an der türkisblauen Adria beträgt 400m. Verkaufspreis: 387.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518158

Agency ref id: 2300-K4184