

ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište za gradnju 3 vile, Višnjani, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište za gradnju 3 vile
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1741 m ²
Preis:	197,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN – Bauland für den Bau von 3 Villen Višnjan ist eine malerische und lebendige Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien der Welt aller Zeiten zählt. Unweit von Višnjan in einem kleinen istrischen Dorf steht ein Baugrundstück in ruhiger Lage zum Verkauf. Das Grundstück ist 1741 m ² groß und eignet sich ideal für den Bau von Ferienhäusern. Das Land ist über eine Asphaltstraße erreichbar, gefolgt von einer weißen Straße. Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück von 1100 m ² zu kaufen, dann wäre die
----------------------------	--

Fläche 2841 m² groß, was ausreichen würde, um 5 Ferienvillen zu bauen. Die Grundstücke verfügen über eine Zufahrtsstraße und die gesamte Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Dieses Land ist eine CHANCE für Investoren. Das Anwesen ist gepflegt und unbelastet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24305

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518194

Agency ref id: 24305