

VIŠKOVO, MARČELJI- exkluzivni dvoetažni stan 144m2 s korištenjem bazena - pogled na more, Viškovo, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VIŠKOVO, MARČELJI- exkluzivni dvoetažni stan 144m2 s korištenjem bazena - pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	405,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marčelji
Postleitzahl:	51216



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

VIŠKOVO, MARČELJI - exklusive zweistöckige Wohnung 144m² mit Nutzung des Pools - Meerblick Zweistöckige Wohnung im 2. Stock und Dachgeschoss, bestehend aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Balkon, überdachter Terrasse, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer Gesamtnettonutzfläche 143,69 m². Auf der unteren Etage befinden sich 1 Zimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit einer Gesamtnettonutzfläche von 84,59 m², und im Dachgeschoss gibt es ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer, einen Flur mit einer Gesamtnettonutzfläche von 59,10 m². Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Der gesamte Innenraum der Wohnung ist sehr luftig und angenehm, und am Ausgang des Esszimmers befindet sich eine Terrasse, die sich ideal zum Morgenkaffee und zum Lesen der Zeitung eignet. Die zum Verkauf stehende Wohnung ist komplett mit erstklassigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein SMART-Managementsystem, sodass Heizung, Jalousien, Beleuchtung, Klimaanlage, Sicherheitstüren und Videoüberwachung (der Wohnung und des Gebäudes) von einem Ort in der Wohnung (wo es ein großes Display gibt) gesteuert werden können. Dieses SMART-System lässt sich sehr einfach mit einem mobilen Gerät verbinden, sodass alle Steuerungsfunktionen je nach Wunsch des Wohnungsnutzers auf ein mobiles Gerät übertragen werden können. GARTEN UM DAS GEBÄUDE: Der Eigentümer der Wohnung hat das Recht, den Swimmingpool und den Grill im riesigen Garten des Gebäudes mit seinen Möbeln zu nutzen. Der Gemeinschaftsgarten des Gebäudes ist sorgfältig angelegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze – P7 im Haus mit einer Nettonutzfläche von 12,50 m² und Parkplatz – P8 im Garten mit einer Nettonutzfläche von 12,50 m² (insgesamt 25 m²). Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750 m: Bushaltestelle, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle... Auf jeden Fall eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sauberes und ordentliches Anwesen. VIŠKOVO: Die Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe zu Rijeka und Opatija, der Grenzübergang zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind die Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum der Stadt gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Sparkassen- und Versicherungsgesellschaften, eine Tankstelle usw. eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladeníci, Sroki und Kosi. Sehr geehrte Kunden, die

Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).
ID CODE: 24258

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518210

Agency ref id: 24258