

ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	604 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Baujahr:	1850
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VRSAR - Steinhaus 450 m vom Meer entfernt Vrsar ist ein kleiner Fischer- und Touristenort an der Westküste der Gespanschaft Istrien. Es liegt an
----------------------------	---

einer wunderschönen Küste und kristallklarem Meer. Vrsar ist voller Kies- und Felsstrände, die sehr gepflegt sind. Dennoch ist es notwendig, die Blaue Flagge zu beachten, die zahlreiche Strände von Vrsar kennzeichnet. Neben bezaubernden Stränden bietet Vrsar Sportfans natürlich zahlreiche Rad- und Wanderwege, ein Tauchzentrum, einen Adrenalinpark und zahlreiche weitere Sportaktivitäten. In Vrsar können Sie auch die reichhaltige istrische autochthone Küche sowie zahlreiche Veranstaltungen genießen, die diesen wunderbaren Ort charakterisieren. Im Herzen von Vrsar steht ein geräumiges Steinhaus mit eingezäuntem Garten zum Verkauf, nur 450 m vom Meer entfernt! Die Wohnfläche des Hauses erstreckt sich über 3 Etagen und hat einen Grundriss von 97m². Die erste und zweite Etage verfügen über 194 m² Wohnfläche + ein hohes Dachgeschoss mit ebenfalls 97 m² Grundriss. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in einen großzügigen Flur mit hohen Decken, wo wir sofort einen Eindruck von der Großzügigkeit dieses einzigartigen Anwesens bekommen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen weiteren größeren Raum, der zur Weinlagerung genutzt wird. Eine gepflasterte Innentreppe aus Stein führt in die erste Etage des Hauses, wo sich die Schlafzimmer befinden. Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer, zwei große und drei kleinere. Vom ersten Stock des Hauses gelangen wir über eine Holzterrasse in den hohen Dachboden, der über 4 größere Räume verfügt. Der Ausgang zum umzäunten Hof befindet sich im Zwischengeschoss zwischen Erdgeschoss und erstem Stock. Der Hof hat eine Fläche von 604 m² und es gibt zwei Nebengebäude im Hof. Das erste Gebäude ist an das Haus angebaut und hat eine Grundrissfläche von 53m². Das zweite Gebäude befindet sich gegenüber dem Hauseingang und verfügt über eine Grundrissfläche von 76 m². Der Hof des Hauses dient ausschließlich der Bebauung und eröffnet somit zahlreiche Möglichkeiten für den Bau/die Erweiterung bestehender Gebäude und den Bau eines Schwimmbades sowie weiterer begleitender Einrichtungen nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24155

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518212

Agency ref id: 24155