

## Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 266 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, moderne Villa mit Pool, Neubau. Wenn Sie auf der Suche nach einem perfekten Urlaubsort sind, ist diese schöne Villa mit Pool in einem Neubau in der Nähe von Labin ideal für Sie. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 283 Quadratmetern Wohnfläche liegt auf einem 2000 Quadratmeter großen Garten. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss dieser schönen Villa besteht aus einem großzügigen offenen Bereich, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Raum für eine Sauna, von dem aus wir auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und einem beheizten Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 48 m<sup>2</sup> gelangen. Im ersten Stock dieser Villa haben wir 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch installierte Klimaanlage, eine Fußbodenheizung mit Gebläsekonvektoren und installierte Solarkraftwerke zur Reduzierung des Energieverbrauchs gelöst. Die Villa liegt in einer ruhigen Straße und dennoch in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Von der Stadt Labina aus ist die Villa zehn Minuten entfernt, während der erste Strand nur eine Viertelstunde Autofahrt entfernt ist. ID CODE: 2006-137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518297

Agency ref id: 2006-137

Kontakt Telefon: +38552210824