

Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 266 m²
Grundstücksgröße: 2000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 3
Preis: 700,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, moderne Villa mit Pool, Neubau. Wenn Sie auf der Suche nach einem perfekten Urlaubsort sind, ist diese schöne Villa mit Pool in einem Neubau in der Nähe von Labin ideal für Sie. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 283 Quadratmetern Wohnfläche liegt auf einem 2000 Quadratmeter großen Garten. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss dieser schönen Villa besteht aus einem großzügigen offenen Bereich, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Raum für eine Sauna, von dem aus wir auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und einem beheizten Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 48 m² gelangen. Im ersten Stock dieser Villa haben wir 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch installierte Klimaanlage, eine Fußbodenheizung mit Gebläsekonvektoren und installierte Solarkraftwerke zur Reduzierung des Energieverbrauchs gelöst. Die Villa liegt in einer ruhigen Straße und dennoch in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Von der Stadt Labina aus ist die Villa zehn Minuten entfernt, während der erste Strand nur eine Viertelstunde Autofahrt entfernt ist. ID CODE: 2006-137

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518297

Agency ref id: 2006-137