

Labin, okolica, prekrasna autohtona kuća za odmor., Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin, okolica, prekrasna autohtona kuća za odmor.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	2503 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	1
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1967
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, schönes autochthones Ferienhaus. Wir verkaufen ein autochthones istrisches Haus in ruhiger Lage. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 330 m2 besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer umfasst. Innerhalb des Hauses gibt es auch einen kleineren Wellnessbereich mit integrierter Sauna. Das Haus ist klimatisiert, für zusätzliche Heizung wurden Ventilatorkonvektoren installiert. Das Haus wurde 2013 komplett renoviert. Der Hof ist komplett eingezäunt, mit einer Gesamtfläche von 2503 m2 mit gesichertem Parkplatz und einem Nebengebäude, das derzeit als Garage genutzt wird, aber in eine separate Wohneinheit umgewandelt werden kann. Es gibt auch einen schönen Swimmingpool mit aufgestellter Sonnenliege. Das Gartenkonzept bietet absolute Privatsphäre am Pool, was für einen angenehmen Aufenthalt sorgt. Darüber hinaus bietet der Garten Einrichtungen wie eine Sommerküche und einen Essbereich mit Blick auf den Pool. Das Haus ist gut gelegen, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und nur wenige Gehminuten von Cafés, Restaurants und Geschäften entfernt. Der erste Strand ist nur 5 Kilometer entfernt, was es zu einem ausgezeichneten Objekt für die Vermietung an Touristen oder als Ihr eigenes Ferienhaus macht, ideal, um an einen ruhigen Ort in Istrien zu entkommen. ID CODE: 2006-144

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518308

Agency ref id: 2006-144