

## Marčana, okolica, kuća sa dva stana prvi red do mora, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, kuća sa dva stana prvi red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 227 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 313 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 13  
Badezimmer: 2  
Preis: 620,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1972

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, Haus mit zwei Wohnungen, erste Reihe zum Meer Wir verkaufen ein Haus mit schöner Aussicht auf das Meer in der Nähe der Stadt Marčana. Das Haus besteht aus einer Gesamtfläche von 227,60 Quadratmetern, gebaut auf einem Grundstück von 313 Quadratmetern. Das zum Haus gehörende Grundstück ist komplett bebaubar. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, die jeweils einen eigenen Eingang haben. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung von 95,6 Quadratmetern, bestehend aus einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung mit einer Gesamtfläche von 132 Quadratmetern, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum besteht. Beide Wohnungen verfügen über Terrassen mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnungen sind möbliert und ausgestattet, aber auf Wunsch der Käufer ist eine Anpassung möglich. Das Anwesen befindet sich in einer einzigartigen Lage, da es nur wenige Schritte von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt ist. ID CODE: 2005-79

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518314

Agency ref id: 2005-79