

## Pazin, okolica, prekrasna rustikalna Villa s pogledom na prirodu, Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pazin, okolica, prekrasna rustikalna Villa s pogledom na prirodu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1320 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,400,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2016

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin  
Siedlung: Stari Pazin  
Postleitzahl: 52000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pazin, Umgebung, schöne rustikale Villa mit Blick in die Natur Zum Verkauf steht eine rustikale Villa mit einer Gesamtfläche von 350 Quadratmetern, gebaut auf einem Grundstück von 1320 Quadratmetern. Es befindet sich in der Nähe von Pazin, in ruhiger Lage. Das Gebäude besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller besteht aus einer Waschküche, einem Spielzimmer, einer Toilette und einem Heizungsraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Speisekammer, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Kinderzimmer mit Bad. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, und einem Zimmer, das über ein eigenes Badezimmer verfügt. Neben dem Haus befindet sich eine Außentaverne mit Kamin. Der Hof ist landschaftlich gestaltet, vor dem Haus gibt es einen großen Hof mit einem Swimmingpool und einer überdachten Terrasse mit Kamin. Parkplätze stehen direkt am Haupteingang zur Verfügung, der Platz für etwa fünf Fahrzeuge bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und es wurden Vorbereitungen für eine Zentralheizung getroffen. Die Villa wird an Touristen vermietet und komplett möbliert verkauft. ID CODE: 2005-38

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518316

Agency ref id: 2005-38

Kontakt Telefon: 052210824