

## ISTRA, FAŽANA Stan u novogradnji, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,FAŽANA Stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	212,010.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRA.FAŽANA Wohnung in einem neuen Gebäude Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon, die die gesamte Gemeinde bilden, im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Weinreben, Oliven, Feigen und feine Früchte reichen bis an die Küste und wecken die Neugier der Reisenden. Bei der Immobilie handelt es sich um ein Gebäude mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 70,67m<sup>2</sup>. (WOHNUNG F) Sie besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon. Alle Wohneinheiten sind mit Inverter-Klimaanlagen und hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgestattet, für die Terrassen sind rutschfeste Keramikfliesen vorgesehen. Die Außenverkleidung aus PVC verfügt über elektrische Hebevorrichtungen, während am Eingang jeder Wohneinheit einbruchssichere Türen angebracht sind. Das Projekt sieht die Energieklasse A vor. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Parkplatz vor dem Gebäude, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Die Entfernung zum Meer und den schönen Stränden beträgt 1500 m Luftlinie. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24346

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 518413

Agency ref id: 24346