

## ISTRA, LIŽNJAN Kamena kuća u Šišanu s bazenom, garažom i velikom okućnicom, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN Kamena kuća u Šišanu s bazenom, garažom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1923
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STEINHAUS zu verkaufen mit Swimmingpool, Garage und großem Garten - 3 km VOM MEER ENTFERNT! Dieses Steinhaus befindet sich im Zentrum von Šišan. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, Küche und Bad sowie eine große überdachte Terrasse mit Sommerküche mit Zugang zum Pool und Garten. während auf der 1. Etage gibt es 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Gesamtwohnfläche beträgt 148 m<sup>2</sup>. Das Haus ist mit hochwertigen Tischlerarbeiten, Moskitonetzen, Designer-Fensterläden ausgestattet, verfügt über 2 Badewannen, 4 Klimaanlage, Holzofen und Überwachungskameras. Garage von 36 m<sup>2</sup> mit zwei Stellplätzen und Abstellraum im Garten von 14 m<sup>2</sup>. Parkplatz für mehrere Autos in einem großen Garten. Auch ein schöner Obstgarten mit mehr Obstbäumen: Pflaumen, Feigen, Kirschen, Aprikosen und Äpfel. Das Haus ist voll möbliert und bereit zur Miete oder um ein ruhiges Leben einer großen Familie zu beginnen. Nah an allen Annehmlichkeiten für das Leben des modernen Menschen. Nur 3 km von schönen wilden Stränden entfernt. GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24334

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518423  
Agency ref id: 24334