

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - Prostrani stan s pogledom na prirodu, Poreč,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Prostrani stan s pogledom na prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	21.8 m <sup>2</sup>
Preis:	427,800.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ, UMGEBUNG - Geräumige Wohnung mit Blick auf die Natur  
Wir bieten eine geräumige Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes in einer äußerst ruhigen und idyllischen Gegend an. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise komfortables und hochwertiges Wohnen mit einem hervorragenden Investitionspotenzial. Die Wohnung ist sehr geräumig und funktional gestaltet, mit einer Gesamtfläche von 138 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einem praktischen Esszimmer, einer Küche, einem eleganten Badezimmer und fünf Schlafzimmern. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Terrassen von 10,90 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen Blick in die Natur, ideal zum Genießen des Morgenkaffees oder zum Entspannen am Abend. Die Wohnung kann in zwei separate und separate Wohnungen aufgeteilt werden, sodass Sie anstelle einer geräumigen Wohnung zwei separate Zweizimmerwohnungen erhalten können. Ein gesicherter Parkplatz vor dem Gebäude erleichtert den Alltag, während ein modernes Heizsystem durch Klimaanlage, die gleichzeitig der Kühlung dienen, und eine elektrische Fußbodenheizung das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Das Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohnungen bietet Intimität und Privatsphäre und ist somit ein perfekter Ort für Familien und Paare. Das Anwesen liegt am Rande der Bauzone und bietet Ihnen ein ruhiges und entspanntes Leben inmitten der Natur. Die Stadt Poreč ist nur 10 km entfernt und die wunderschönen Strände der Westküste Istriens sind leicht zu erreichen. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Geschäfte, Restaurants und Schulen. Es wird unmöbliert verkauft. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die auf der Suche nach hochwertigem Wohnraum sind oder in eine Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial investieren möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24317

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518429  
Agency ref id: 24317