

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan u prizemlju sa vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	180 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10.9 m <sup>2</sup>
Preis:	234,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, POREČ, UMGEBUNG - Wohnung im Erdgeschoss mit Garten Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses in einer äußerst ruhigen und idyllischen Gegend an. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise komfortables und hochwertiges Wohnen mit einem hervorragenden Investitionspotenzial. Die Wohnung ist sehr geräumig und funktional gestaltet, mit einer Gesamtfläche von 69 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einem praktischen Esszimmer, einer Küche, einem eleganten Badezimmer und zwei komfortablen Schlafzimmern. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen großen Garten von 180 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen und Zeitverbringen mit Familie und Freunden. Ein gesicherter Parkplatz vor dem Gebäude erleichtert den Alltag, während ein modernes Heizsystem durch Klimaanlage, die gleichzeitig der Kühlung dienen, und eine elektrische Fußbodenheizung das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Das Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohnungen bietet Intimität und Privatsphäre und ist somit ein perfekter Ort für Familien und Paare. Das Anwesen liegt am Rande der Bauzone und bietet Ihnen ein ruhiges und entspanntes Leben inmitten der Natur. Die Stadt Poreč ist nur 10 km entfernt und die wunderschönen Strände der Westküste Istriens sind leicht zu erreichen. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Geschäfte, Restaurants und Schulen. Es wird unmöbliert verkauft. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die auf der Suche nach hochwertigem Wohnraum sind oder in eine Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial investieren möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24314

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 518432

Agency ref id: 24314

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337