

## OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	671 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Oprić
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, LOVRAN – einzigartige Villa in der Nähe von Opatija mit Innenpool, Panoramablick auf das Meer, umgeben von viel Grün Wir präsentieren stolz diese atemberaubende Villa, die durch ihre Eleganz und ihren anspruchsvollen Stil in der Nähe von Opatija Aufmerksamkeit erregt. Diese geräumige Villa mit bis zu 400 m<sup>2</sup> bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Geräumigkeit und Komfort für Ihre Familie und Gäste, nur wenige Minuten von Lovran und dem Strand entfernt. Darin finden Sie vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Ihnen absolute Privatsphäre und Luxus bieten. Ein geräumiges, von natürlichem Licht beleuchtetes Wohnzimmer schafft eine perfekte Umgebung zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Jede Etage der Villa verfügt über eine eigene Terrasse, die zum Genießen der Aussicht und der frischen Luft einlädt. Das Besondere an dieser Villa ist der Wellnessbereich im Erdgeschoss mit beheiztem Innenpool. Dieser beeindruckende Pool führt Sie direkt in den 500 Quadratmeter großen Privatgarten und schafft so einen idealen Rahmen, um die Natur zu genießen. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und einen einfachen Zugang, was den Alltag bequem und stressfrei macht. Diese Villa wird komplett möbliert und ausgestattet mit unbenutzten Möbeln verkauft, sodass Sie sofort einen luxuriösen Lebensstil genießen können. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Auf der Dachterrasse genießen Sie einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und für zusätzlichen Komfort sorgt ein Wasser- und Stromanschluss. Die Lage dieser Villa ist absolut idyllisch. Das Haus ist nur 3 Autominuten vom Strand oder dem Zentrum von Lovran entfernt und liegt in einer ruhigen Seitenstraße, umgeben von viel Grün und bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer. Die Fahrt nach Opatija dauert 8 Minuten mit dem Auto. Die Luftlinie zum Meer beträgt nur 900 Meter, was diese Villa zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die Luxus, Komfort und die Nähe zum Meer suchen. ID CODE: 24313</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	518433
Agency ref id:	24313
Kontakt Telefon:	+385 91 189 8332