

OTOK KRK, NJIVICE - Apartman s bazenom, Omišalj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartman s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	154 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	562,500.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, NJIVICE – Wohnung mit Swimmingpool Zum Verkauf steht eine Etage eines Hauses mit einer Gesamtfläche von 154 m ² im Erdgeschoss in ausgezeichneter Lage, nur 450 m vom Meer und 900 m vom Stadtzentrum entfernt. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem rustikalen, mit Steinen gepflasterten Garten, in dem sich ein Nebengebäude befindet, d. h. ein weiteres Studio-Apartment von 32 m ² , ein Swimmingpool mit Sonnendeck, eine überdachte Terrasse und ein gemauerter Grill. Die Wohnung ist hochwertig gebaut, klimatisiert und wird komplett ausgestattet mit modernen Möbeln verkauft, mit einem Parkplatz. Die Wohnung ist Eigentum der Firma und der Preis beträgt 450.000 EUR + MwSt. NJIVICE, nicht weit von Omišalj entfernt, war schon immer ein Teil der Burg Omišalj und ist
----------------------------	--

heute Teil der Gemeinde Omišalj. Der Ort war vermutlich schon seit der Antike besiedelt. In schriftlichen Quellen werden sie erstmals 1474 in der Schenkungsurkunde des Fürsten Iwan VII. Frankopan erwähnt. In den vergangenen Jahrhunderten war es ein kleines Dorf auf Krk, dessen Einwohner sich hauptsächlich mit der Fischerei, dem Olivenanbau und der Viehzucht sowie der Ausbeutung der Wälder beschäftigten. Häuser am Meeresufer, Boote und Fischernetze, „Särge“ voller Fische, sind seit Jahrhunderten ein erkennbares Bild von Njivic. Njivice ist der jüngste Ort auf der Insel Krk und hat sich dank des Tourismus entwickelt. Im Jahr 1930 wurde das erste Hotel gebaut und damit die Umwandlung eines kleinen Fischerdorfes in eines der stärksten Touristenzentren der Insel Krk eingeleitet. Im Zentrum der Stadt gibt es einen kleinen Hafen, an dessen Rändern sich auf beiden Seiten Strände erstrecken. Hier spielt sich der zentrale Teil des Lebens von Njivic ab: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein Touristenzentrum mit modernen Unterkunftsmöglichkeiten, das von Hotels und einem Autocamp im Schatten der Bjelogorica dominiert wird. Am Ende der Stadtstrände beginnt die Promenade – ein 1.200 Meter langer romantischer Weg durch den Schatten am Meer. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer Unterkunftsinfrastruktur auf beneidenswertem Niveau bietet Njivice seinen Besuchern unterhaltsame Outdoor-Aktivitäten, die fast täglich auf dem Programm stehen. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klapa-Konzerte und Promenadenkonzerte von Blaskapellen hören. Im Sommer finden in der örtlichen Galerie Ausstellungen renommierter Künstler statt. Njivice ist ein ruhiger und friedlicher Sommerurlaubsort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und der Sie mit Sicherheit zum Wiederkommen einlädt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24149

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518442

Agency ref id: 24149