

## Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	20.09.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Smoljanci
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, ein modernes einstöckiges Haus zum Verkauf in einer kleinen Stadt in der Nähe von Kanfanar und Svetvincent. Die Villa liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Natur und einem wunderschönen Panoramablick. Bruttofläche von 200 m <sup>2</sup> auf einem eingezäunten Grundstück von 550 m <sup>2</sup> . Baubeginn – im Jahr 2022 mit hochwertigen Materialien und Ausführung; Aluminiumschreinerei, italienische Keramik, moderne Heiz- und Kühlsysteme – Ventilator Kühler, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Toilette, eine
----------------------------	--

Speisekammer und einen Heizraum. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils einem Kleiderschrank und eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse. Garten - schöner 40 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck, drei Parkplätze, Gartenbau. Auf der großzügigen Terrasse von 40 m<sup>2</sup> gibt es genügend Platz, um eine Sommerküche nach Wunsch zu gestalten. Die Villa wird möbliert verkauft! Es wird derzeit fertiggestellt. Voraussichtliche Fertigstellung 01/2024. Eine perfekte Ferienimmobilie, nicht weit von den ersten Stränden und Annehmlichkeiten entfernt und dennoch in völliger Ruhe und Natur. Entfernung von der historischen Stadt Svetvinčenat (Restaurants, Bars, Geschäfte) – 2 km Entfernung vom nächsten Strand (Rovinj) - 17 km Entfernung zur ersten größeren Stadt - 15 km Gute Straßenverbindung mit anderen Städten in Istrien. Die Ausfahrt/Einfahrt zur Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt. ID CODE: 70

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518454

Agency ref id: 70