

Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnesom, jacuzziem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
 Vorname: Weiba  
 Nachname: Adria  
 Firmenname: Weiba Adria  
 Service Type: Selling  
 Zusätzliche info@weiba-adria.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Vodnjan  
 Postleitzahl: 52215  
 Adresse: Istarska 60  
 Phone: +385 (0) 52 330 040  
 Fax: +385 (0) 52330 040  
 Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnesom, jacuzziem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	20.09.2023

## Zustand

Baujahr:	2013
Letzte Renovierung:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Svetvinčenat, steht ein geräumiges Haus mit einer Fläche von 294 m <sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2000 m <sup>2</sup> mit vielen Annehmlichkeiten zum Verkauf. Das Haus ist hochwertig gebaut und wurde 2019 renoviert; Dreifach-PVC-Zimmerei mit gasgefülltem Low-E-Glas, Isolierung des Hauses mit 10 cm Graphit-Styropor, Energieklasse A+. Das Haus besteht aus: Keller - Multifunktionsraum, Fitness, Billard und andere sportliche Aktivitäten, Badezimmer, Heizraum Erdgeschoss -
----------------------------	--

Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - ca. 55 m2 mit Zugang zu einer Terrasse von 36 m2, Vorraum für Waschmaschine und Wäschetrockner, Gästebad und Schlafzimmer mit eigenem Bad und Vorraum Erster Stock - drei Schlafzimmer mit Vorraum und eigenem Bad, eines der Zimmer hat Zugang zum Balkon. Jedes Zimmer ist mind. 22 m2 und verfügen über TV und Klimaanlage. Es gibt viele Inhalte im Hof des Hauses: - beheiztes Schwimmbad von -36m2 mit 100m2 Liegewiese - Überdachter Grillkamin mit Sitztisch - - Überdachter Parkplatz für zwei Autos und zusätzlicher Parkplatz für zwei weitere Fahrzeuge, Gesamtparkfläche ca. 100m2 - multifunktionaler Kinderspielplatz - besteht aus einer Schaukel, einer Rutsche, einem Klettergerüst und anderen Inhalten. - 6-Loch-Minigolf - Multifunktionsfeld (16x8m): Kleinfußball, Basketball, Volleyball - Whirlpool 2,15 x 2,15 m für 5+1 Personen (überdacht) - Unten ist ein kleines Wäldchen, wo es einen kleinen Rastplatz für wärmere Tage gibt Das Haus verfügt über eine Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Bewässerung eines Teils des Rasens. Das Restaurant und der Markt sind 3 km entfernt und die Strände erreichen Sie nach 16 km. Die Umgebung ist friedlich, umgeben von Natur und doch nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten. Eines der bekannteren Touristenzentren der Gegend liegt in einer Entfernung von 4 km. Das Haus wird saisonal an Touristen vermietet und seit Jahren erfolgreich vermietet. ID CODE: 32

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518455

Agency ref id: 32