

## Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje

Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 250 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 461,000.00 €  
Erstellt: 20.09.2023

## Zustand

Letzte Renovierung: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, Am Rande einer kleinen Stadt, umgeben von Natur und absoluter Ruhe, steht diese rustikale Steinvilla mit einem Pool, renoviert im Jahr 2014. Viel Zeit und Mühe wurden der Modernisierung der Villa gewidmet. Ausschließlich ausgewählte Qualitätsmaterialien wie hochwertige echte Steine und Massivhölzer wurden verwendet. Während der Renovierung hat der Eigentümer viele ursprüngliche, 50 Jahre alten Details und Elemente erhalten und restauriert. Alle Möbel sind massiv, aus echtem Holz. In der Küche stehen hochwertige Elektrogeräte. Für den Bau wurden nur hochwertige Materialien und moderne Geräte von renommierten europäischen Herstellern verwendet. Es ist wichtig zu betonen, dass dies das erste Öko-Haus in Kroatien ist, das 2018 den ersten Preis

beim europäischen Wettbewerb in der Kategorie „Grüne Ferienhäuser“ gewonnen hat!!! Sonnenkollektoren auf dem Dach – ein privates Kraftwerk für die Produktion von eigenem Strom, weshalb die Betriebskosten sehr niedrig sind (100 Euro für ein ganzes Jahr Strom im Jahr 2021!!) Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer, im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Zusätzlich gibt es noch einen Balkon. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung installiert, mit Ausnahme des Teils des Wohnzimmers, in dem sich die ursprünglichen, historischen Fliesen befinden. Im eingezäunten Hof gibt es einen Swimmingpool mit Kieselsteintechnik, 24 m<sup>2</sup> groß, eine Sonnenterrasse, eine überdachte Terrasse mit einem schönen Kamin, ein Wirtschaftsgebäude mit Heizungsraum und Abstellraum. Wir sind für alle zusätzlichen Fragen zur Verfügung! +385 98367025 – Tina (Kroatien) +49 1522 7701130 – Harry (Deutschland) Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, alle erforderlichen Formalitäten im Zusammenhang mit der touristischen Vermietung nach dem Kauf zu erledigen, sowie Unterstützung bei der Vermietung und Verwaltung des Hauses zu geben. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen! ID CODE: 19

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518456

Agency ref id: 19