

Vodice - trosobni stan u novogradnji, top lokacija, 115 m2, Vodice, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodice - trosobni stan u novogradnji, top lokacija, 115 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 115 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 449,000.00 €
 Erstellt: 20.09.2023

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus nekretnine bietet Wohnungen in einem neuen Gebäude in Vodice zum Verkauf an: **STANDORT** Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in Vodice, in unmittelbarer Nähe des Strandes und des Meeres, nur 7 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Vodice ist ein Touristenzentrum, das für seine Lebendigkeit und Vielfalt an touristischen Angeboten bekannt ist. Sie liegen an der Küste, in einer weiten Bucht, 11 km nordwestlich von Šibenik. Vodice ist über die Straße gut mit anderen Großstädten Kroatiens (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split und Dubrovnik) sowie mit europäischen Zentren verbunden. Vodice kann von Italien aus auch auf dem Seeweg mit den internationalen Fährlinien Ancona-Zadar und Ancona-Split erreicht werden. Diese Region verfügt über eine gute Flugverbindung mit europäischen Städten über zwei internationale Flughäfen in der Nähe: Flughafen Zadar (ca. 70 km) und Flughafen Split (ca. 50 km). Vodice bietet hervorragende Bedingungen für einen unvergesslichen und aktiven Urlaub. Als größtes Touristenzentrum der Region ist die Stadt Schauplatz vieler interessanter Festivals, Messen und Veranstaltungen, bietet aber auch vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und Erholung. Dieses Gebiet verfügt auch über ein reiches kulturelles Erbe. **BESCHREIBUNG** Die Wohnung S7 befindet sich im 2. Stock eines im Bau befindlichen Gebäudes und der geplante Einzugsstermin ist Sommer 2024. Das Gebäude verfügt über insgesamt 7 Wohnungen, moderne Architektur. Die Gesamtwohnfläche beträgt 115,67 m² und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, einer Waschküche, einem Badezimmer, einer Toilette und einem „offenen Raum“, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden, und von diesem Raum aus Es gibt Zugang zu

einer großen Terrasse von 26,50 m2. Die Terrasse bietet einen schönen, freien Ausblick und man kann teilweise das Meer sehen. 1 Parkplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Jedes Zimmer ist klimatisiert und das Badezimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine Fußbodenheizung. Im Preis der Wohnung ist die Mehrwertsteuer enthalten und der Käufer muss keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zahlen. Darüber hinaus sind folgende Wohnungen im Angebot: S5 1. Stock - 115,67 m2 399.000 EUR S6 2. Etage - 89,20 m2 330.000 EUR ID CODE: 4503

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518458

Agency ref id: 4503