

## Vodice - luksuzni stan u novogradnji u blizini mora, 115 m2 m2, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Angelus nekretnine  
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Vlaška ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233  
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
 Sitz: Vlaška 72  
 OIB: 09618765380  
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
 Bankverbindung und Namen der Banken:  
 HR2723300031151546163  
 Grundkapital: 20.000 kn  
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodice - luksuzni stan u novogradnji u blizini mora, 115 m2 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 399,000.00 €

Erstellt: 20.09.2023

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus nekretnine bietet Wohnungen in einem neuen Gebäude in Vodice zum Verkauf an: STANDORT Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in Vodice, in unmittelbarer Nähe des Strandes und des Meeres, nur 7 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Vodice ist ein Touristenzentrum, das für seine Lebendigkeit und Vielfalt an touristischen Angeboten bekannt ist. Sie liegen an der Küste, in einer weiten Bucht, 11 km nordwestlich von Šibenik. Vodice ist über die Straße gut mit anderen Großstädten Kroatiens (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split und Dubrovnik) sowie mit europäischen Zentren verbunden. Vodice kann von Italien aus auch auf dem Seeweg mit den internationalen Fährlinien Ancona-Zadar und Ancona-Split erreicht werden. Diese Region verfügt über eine gute Flugverbindung mit europäischen Städten über zwei internationale Flughäfen in der Nähe: Flughafen Zadar (ca. 70 km) und Flughafen Split (ca. 50 km). Vodice bietet hervorragende Bedingungen für einen unvergesslichen und aktiven Urlaub. Als größtes Touristenzentrum der Region ist die Stadt Schauplatz vieler interessanter Festivals, Messen und Veranstaltungen, bietet aber auch vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und Erholung. Dieses Gebiet verfügt auch über ein reiches kulturelles Erbe. BESCHREIBUNG Die Wohnung S5 befindet sich im 1. Stock eines im Bau befindlichen Gebäudes und der geplante Einzugstermin ist Sommer 2024. Das Gebäude verfügt über insgesamt 7 Wohnungen, moderne Architektur. Die Gesamtwohnfläche beträgt 115,67 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern (ein Hauptschlafzimmer mit eigenem

Bad), einer Waschküche, einem Badezimmer und einem „Open Space“-Bereich, in dem sich Wohnzimmer, Esszimmer und Küche befinden , und von diesem Raum aus gelangt man auf eine große Terrasse von 26,50 m<sup>2</sup>. Die Terrasse bietet einen schönen, freien Ausblick und man kann teilweise das Meer sehen. 1 Parkplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Jedes Zimmer ist klimatisiert und das Badezimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine Fußbodenheizung. Im Preis der Wohnung ist die Mehrwertsteuer enthalten und der Käufer muss keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zahlen. Darüber hinaus sind folgende Wohnungen im Angebot: S6 2. Etage - 89,20 m<sup>2</sup> 330.000 EUR S7 2. Etage - 115,67 m<sup>2</sup> 449.000 EUR ID CODE: 4501

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518460

Agency ref id: 4501