

## Vodice - stan u novogradnji u blizini plaže, 81 m2, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Angelus nekretnine  
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Vlaška ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233  
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
 Sitz: Vlaška 72  
 OIB: 09618765380  
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
 Bankverbindung und Namen der Banken:  
 HR2723300031151546163  
 Grundkapital: 20.000 kn  
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodice - stan u novogradnji u blizini plaže, 81 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 81 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 295,000.00 €  
 Erstellt: 20.09.2023

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Angelus nekretnine bietet Wohnungen in einem neuen Gebäude in Vodice zum Verkauf an: STANDORT Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in Vodice, in unmittelbarer Nähe des Strandes und des Meeres, nur 7 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es handelt sich um eine Top-Lage, da das Gebäude nur wenige Gehminuten vom Strand und ebenso weit vom Stadtzentrum entfernt ist. Vodice ist ein Touristenzentrum, das für seine Lebendigkeit und Vielfalt an touristischen Angeboten bekannt ist. Sie liegen an der Küste, in einer weiten Bucht, 11 km nordwestlich von Šibenik. Vodice ist über die Straße gut mit anderen Großstädten Kroatiens (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split und Dubrovnik) sowie mit europäischen Zentren verbunden. Vodice kann von Italien aus auch auf dem Seeweg mit den internationalen Fährlinien Ancona-Zadar und Ancona-Split erreicht werden. Diese Region verfügt über eine gute Flugverbindung mit europäischen Städten über zwei internationale Flughäfen in der Nähe: Flughafen Zadar (ca. 70 km) und Flughafen Split (ca. 50 km). Vodice bietet hervorragende Bedingungen für einen unvergesslichen und aktiven Urlaub. Als größtes Touristenzentrum der Region ist die Stadt Schauplatz vieler interessanter Festivals, Messen und Veranstaltungen, bietet aber auch vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und Erholung. Dieses Gebiet verfügt auch über ein reiches kulturelles Erbe. BESCHREIBUNG Die Wohnung S7 befindet sich im 1. Stock eines kleineren, im Bau befindlichen Gebäudes und der geplante Einzugstermin ist Sommer 2024. Das Gebäude verfügt über insgesamt 11 Wohnungen, moderne Architektur mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 81,26 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einer Waschküche, einem Badezimmer

und einem „offenen Raum“-Bereich, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden, der zu führt eine überdachte Terrasse von 14,44 m<sup>2</sup>. Die Ausrichtung der Wohnung ist Nordwesten. Alle Räume im Apartment sind klimatisiert, in den Bädern und im Wohnzimmer gibt es Fußbodenheizung. Im Preis der Wohnung ist 1 Stellplatz inbegriffen, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenstellplatz zu erwerben. Im Preis der Wohnung ist eine Lagerfläche von 8 m<sup>2</sup> enthalten. Im Preis der Wohnung ist die Mehrwertsteuer enthalten, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zahlen muss. Es stehen auch Wohnungen zum Verkauf: S2 Erdgeschoss - 85 m<sup>2</sup> + Garten 54 m<sup>2</sup> EUR 265.000 - VERKAUFT S3 Erdgeschoss - 71 m<sup>2</sup> + Garten 147 m<sup>2</sup> 260.000 EUR S4 Erdgeschoss - 87 m<sup>2</sup> 280.000 EUR - VERKAUFT S5 1. Stock - 97 m<sup>2</sup> 350.000 EUR S6 1. Stock - 79 m<sup>2</sup> 275.000 EUR - VERKAUFT S7 1. Stock - 81 m<sup>2</sup> 295.000 EUR - S8 1. Stock - 139 m<sup>2</sup> 497.000 EUR S9 2. Etage - 122 m<sup>2</sup> 460.000 EUR - VERKAUFT S10 2. Etage - 116 m<sup>2</sup> 438.000 EUR - VERKAUFT S11 2. Etage - 139 m<sup>2</sup> 499.000 EUR ID CODE: 4495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518465

Agency ref id: 4495