

## OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3), Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3)
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	929 m <sup>2</sup>
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	21.09.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 929 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung und bezahlter Nebenkostenbeteiligung für eine Luxusvilla mit Swimmingpool. Dieses Grundstück befindet sich an einem außergewöhnlichen Ort mit einem spektakulären Panoramablick auf das Meer und das wunderschöne Opatija. Nur 10 Gehminuten von der Küste und dem Stadtzentrum entfernt, was es zu einem idealen Ort für Ihre zukünftige Luxusvilla macht. Sie genießen Privatsphäre und eine wunderschöne Umgebung und haben gleichzeitig alle Vorteile der Meeresküste und der städtischen Einrichtungen zur Hand.</p> <p>HAUPTMERKMALE Grundstücksfläche: 929 m<sup>2</sup> Baugenehmigung, bezahlter Versorgungsbeitrag Nettofläche der Villa: 222,24 m<sup>2</sup> (Bruttofläche 308,30 m<sup>2</sup>) Das Projekt sieht den Bau einer Luxusvilla vor, die sich durch ihr modernes Design mit eleganten und schlichten Linien auszeichnet. Die großzügigen Glasflächen ermöglichen aus jeder Ecke der Villa einen wunderschönen Blick auf das Meer. Es ist geplant, dass die Villa über 4 geräumige Schlafzimmer für einen komfortablen Aufenthalt für Familie und Gäste, 4 luxuriöse Badezimmer + zusätzliche Toilette und einen Fitnessraum für einen aktiven Lebensstil verfügt.</p> <p>STANDORT Opatija, die Perle der Adria, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus natürlicher Schönheit, Kultur und Luxus. Dieses Reiseziel ist bekannt für seine elegante Architektur, wunderschöne Parks und Promenaden am Meer sowie ein reichhaltiges gastronomisches Angebot. Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die Lebensqualität schätzen und in der Nähe des Meeres, aber auch in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen wohnen möchten. Ob Sie ein eigenes Urlaubsparadies, eine Investition oder ein Einfamilienhaus wünschen, dieses Grundstück wird alle Ihre Erwartungen erfüllen. Eine einzigartige</p>
----------------------------	---

Gelegenheit, in eine der prestigeträchtigen Gegenden der Adria zu investieren!  
Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 14413

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518537

Agency ref id: 14413