

Istarski Beverli Hills, luksuzna vila u Savudriji, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istarski Beverli Hills, luksuzna vila u Savudriji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	244 m ²
Grundstücksgröße:	669 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	21.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Savudrija
Postleitzahl: 52475

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Savudrija-Salvora mit seinem Leuchtturm, auch als westlichster Punkt Kroatiens bekannt, ist das erste Touristenziel im kroatischen Teil Istriens. Der Legende nach wurde es nach dem Sohn des deutschen Kaisers Barbarossa – Otto – benannt, der 1177 in der Seeschlacht bei Savudrija gegen die vereinte Flotte von Papst Alexander III. kämpfte. versuchte sich in einer Zisterne zu verstecken. „Salvo re“ (geretteter König) wird somit zum Ortsnamen von Salvora, also Savudrija-Salvora. Radwege, die an zahlreichen historischen Überresten römischer Gebäude vorbeiführen, und ein reichhaltiges gastronomisches Angebot sind nur einige der Attraktionen eines Sommerurlaubs in Savudrija. In den letzten Jahren hat sich der 1818 erbaute Leuchtturm von Savudri, der älteste an der Adria, zu einer Touristenattraktion und einem Aufenthaltsort für Gäste entwickelt. Manchmal ist es schwierig, die Schönheit einer bestimmten Region mit Worten zu beschreiben, es sei denn, man erlebt sie. Nicht weit vom schönen Savudrija entfernt liegt diese luxuriöse Siedlung, die man als Beverly Hills Istriens bezeichnen könnte. Der Komplex besteht aus zehn Luxusvillen. Die Villa, die wir Ihnen anbieten, wurde von einem berühmten Architekten entworfen, der auf jedes Detail achtete. Die wunderschöne Villa im mediterranen Stil umfasst 244 m². In der unteren Etage gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Technikraum, ein

Schlafzimmer mit Badezimmer. Die Villa bietet einen hellen Innenraum. Im gesamten Haus erstreckt sich eine Fußbodenheizung. Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es Zugang zu einer schönen Terrasse und Pool. Der Garten ist mit Olivenbäumen geschmückt. In der Nähe des Pools befindet sich eine Sommerküche. Der Pool ist beheizt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern. Die Villa ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet. Die Villa liegt 800 m vom Kempinski Hotel entfernt, das über Wellness und einen Strand verfügt. Für Golfliebhaber ist der Golfplatz nur 1100 m von der Villa entfernt. Das Petram Resort, das neben Wellness und Strand auch weitere Einrichtungen wie Restaurants, Boutiquen, Friseure usw. bietet, liegt nur 100 m von der Villa entfernt. Immobilien ID: D-100 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518551

Agency ref id: D-100

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467