

## Istarski Beverly Hills, luksuzna vila 2 u Savudriji, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istarski Beverly Hills, luksuzna vila 2 u Savudriji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	211 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	432 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	21.09.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija  
Postleitzahl: 52475

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Savudrija-Salvora mit seinem Leuchtturm, auch als westlichster Punkt Kroatiens bekannt, ist das erste Touristenziel im kroatischen Teil Istriens. Meiner Meinung nach gibt es eine Legende, aber nichts wie Barbarossa – Otto, ich habe 1177 in Savudrija ein pommersches Fahrrad gegen die vereinte Flotte von Papst Alexander III. versuchte es in einem Tank zu verstecken. „Salvo re“ (geretteter König) wird somit zum Ortsnamen von Salvora, also Savudrija-Salvora. Die Radwege führen vorbei an zahlreichen historischen Überresten römischer Bauten und einem reichhaltigen gastronomischen Angebot auf eigene Faust oder den Attraktionen eines Sommerurlaubs in Savudrija. In den letzten Jahren war der Savudri-Leuchtturm, der älteste an der Adria, erbaut im Jahr 1818, während der letzten Aufenthaltsdauer der Gäste eine Touristenattraktion. Manchmal ist es schwierig, die Schönheit einer bestimmten Gegend mit Worten zu beschreiben, es sei denn, man erlebt sie. Nicht weit vom schönen Savudrija entfernt liegt diese luxuriöse Siedlung, die man als Beverly Hills Istriens bezeichnen könnte. Der Komplex besteht aus zehn Luxusvillen. Dies ist das einzige Projekt, das Sie auf der Straße mit einer detaillierten architektonischen Gestaltung und Raumgestaltung durchführen können. Eine wunderschöne Villa im mediterranen Stil erstreckt sich

über eine Fläche von 211 m<sup>2</sup>. Nun, darüber müssen Sie sich keine Sorgen machen, das ist eine gute Idee, es geht nur um die Technologie. Die Villa bietet einen hellen Innenraum. Das nächste, was Sie wissen, ist, dass Sie eine Menge Spaß haben werden. Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es Zugang zu einer schönen Terrasse und Pool. Der Garten ist mit Olivenbäumen geschmückt. In der Nähe des Pools gibt es eine Sommerküche. Der Pool ist beheizt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern. Das Hotel liegt 800 m vom Kempinski Hotel, dem Wellnesscenter und einer privaten Bar entfernt. Der Golfplatz ist 1100 m entfernt und verzweifelt. Petram Resort, das neben Wellness und Privatstrand auch weitere Einrichtungen wie Restaurants, Boutiquen, Friseure usw. bietet. Die Entfernung beträgt 100 Meter. Immobilien ID: D-108 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518552

Agency ref id: D-108

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467