

Poreč okolica, idealno građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!.

Poreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč okolica, idealno građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1263 m²
Preis: 252,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Gebiet, Grundstück mit Projekt und Meerblick! An einem ruhigen Ort mit wunderschönem Blick auf das Meer steht ein großzügiges Baugrundstück mit Projekt, bezahlten Nebenkosten und einer gültigen Baugenehmigung zum Verkauf.

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 1263 m². Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und liegt auf einem leicht erhöhten Teil der Siedlung. Das Projekt umfasst eine istrische Steinvilla mit vier Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Pool im Hof und einem eigenen Brunnen und Wassertank. Außerdem besteht die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren, sodass die Villa völlig unabhängig ist. Gradić ist ein sehr malerischer und lebhafter Ort in der Gespanschaft Istrien. Es liegt im westlichen Teil Istriens im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden und nur 14 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Der kleine Ort liegt auf einem sanften Hügel von 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern. Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schule, Kindergarten, Kinderspielplatz, ruhige und angenehme Spazierwege befinden sich im nur wenige Gehminuten entfernten Ort. Diese Immobilie ist eine ideale Investition zur touristischen Vermietung und gleichzeitig zum Genießen mit der Familie während der Winterferien. ID CODE: 1031-696

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518562

Agency ref id: 1031-696