

## Poreč okolica, građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1270 m<sup>2</sup>  
Preis: 254,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Gebiet, Grundstück mit Projekt und Meerblick! An einem ruhigen Ort mit wunderschönem Blick auf das Meer steht ein großzügiges Baugrundstück mit Projekt, bezahlten Nebenkosten und einer gültigen Baugenehmigung zum Verkauf. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 1270 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine

regelmäßige Form und liegt auf einem leicht erhöhten Teil der Siedlung. Das Projekt umfasst eine istrische Steinvilla mit vier Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Pool im Hof und einem eigenen Brunnen und Wassertank. Außerdem besteht die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren, sodass die Villa völlig unabhängig ist. Gradić ist ein sehr malerischer und lebhafter Ort in der Gespanschaft Istrien. Es liegt im westlichen Teil Istriens im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden und nur 14 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Der kleine Ort liegt auf einem sanften Hügel von 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern. Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schule, Kindergarten, Kinderspielplatz, ruhige und angenehme Spazierwege befinden sich im nur wenige Gehminuten entfernten Ort. Diese Immobilie ist eine ideale Investition zur touristischen Vermietung und gleichzeitig zum Genießen mit der Familie während der Winterferien. ID CODE: 1031-695

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518563

Agency ref id: 1031-695

Kontakt Telefon: +38552210824