

## Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1453 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kršan, wir verkaufen ein wunderschönes neu gebautes Ferienhaus mit Swimmingpool und Sommerküche in toller Lage. Dieser sehr hochwertige Neubau wurde als eingeschossiges Haus mit einer Gesamtfläche von 112 m<sup>2</sup> konzipiert. Es besteht aus drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem zusätzlichen Gäste-WC, einem Technikraum und einem großzügigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Poolstrand vereint. In allen Badezimmern wurde eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe installiert, in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer Klimaanlage und es ist geplant, im Wohnzimmer für zusätzliche Atmosphäre in den Wintermonaten einen eingebauten Kamin zu installieren. Die in dieser Immobilie installierten modernen Heiz- und Kühlsysteme machen sie für das ganze Jahr über geeignet. Die Immobilie befindet sich derzeit in der Fertigstellungsphase, die Fertigstellung ist für Ende Oktober 2023 geplant. Der Verkauf erfolgt „schlüsselfertig“, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit gibt, nach seinen eigenen Wünschen und Vorlieben einzurichten und einzurichten. Der großzügige Garten von 1453 m<sup>2</sup> wird komplett eingezäunt und mit gepflanzten mediterranen Pflanzen, Olivenbäumen und wunderschönen Palmen bepflanzt, außerdem wird eine Außenbeleuchtung installiert. Der große Garten bietet die Möglichkeit für zusätzliche Einrichtungen wie einen Kinderspielplatz, außerdem gibt es Parkplätze für drei Autos, schöne Grünflächen und einen Olivenhain sowie einen schönen Swimmingpool von 30 m<sup>2</sup> mit einer angelegten Liegewiese und einem dazugehörigen Gebäude von 20 m<sup>2</sup> mit einer Sommerküche und einem Essbereich. mit einem entspannenden Blick auf den Swimmingpool und den angelegten Garten. Die Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für eine Geschäftsinvestition, bei der Sie zu einem tollen Preis ein hochwertiges neues Gebäude erhalten, das bereits für die nächste Saison vermietet werden kann. Die Lage des Grundstücks ist ruhig und das Haus ist von viel Grün und Wald umgeben. Es liegt nur 2 Kilometer vom ersten Geschäft, Café und Restaurant entfernt und in gleicher Entfernung befinden sich auch eine Krankenstation, eine Schule und ein Kindergarten. Die Nähe aller notwendigen

Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben bietet hervorragende Voraussetzungen für  
eine luxuriöse Familienimmobilie. ID CODE: 2003-555

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518566

Agency ref id: 2003-555