

## Medulin, okolica, prostran stan blizu mora!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, prostran stan blizu mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 239,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Dieses Apartment befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort, nur wenige Autominuten von Pula und Medulin entfernt. Liegt am Ende einer Sackgasse, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Das Meer ist nur 500 Meter von der Wohnung entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit drei Wohnungen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem großen offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse befinden, die zum Genießen von Ruhe und Frieden geschaffen ist. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Garten stehen Ihnen zwei Parkplätze zur Verfügung, einer davon ist überdacht. Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für alle, die dem Trubel und Lärm der Stadt entfliehen und gleichzeitig nur eine Minute vom Meer entfernt sein möchten. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, aber gleichzeitig eine außergewöhnliche Investition angesichts der Lage und des gebotenen Komforts. ID CODE: 1037-98

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518570

Agency ref id: 1037-98