

Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice, Sveti Petar U Šumi, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Real Estate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Real Estate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m ²
Grundstücksgröße:	1216 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi

Postleitzahl: 52404

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zentralistrien, eine wunderschöne Villa mit drei Wohneinheiten in ruhiger Lage. An einem ruhigen Ort nahe dem Herzen Istriens verkaufen wir eine wunderschöne Villa mit einer Gesamtfläche von 239 m² auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1521 m². Das Haus verfügt über einen Haupteingang und sobald Sie den Flur betreten, gibt es drei separate Eingänge zu den Wohnungen. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Küche und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Zugang zum Swimmingpool, Liegewiese und einer großen Sommerküche. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, in der sich eine mit dem Wohnzimmer verbundene Küche, drei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse mit Blick in die Natur, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Im Außenbereich befindet sich eine Garage mit Eingang zum Haus, der mit dem Hauptflur verbunden ist, und über der Garage befindet sich im Dachgeschoss ein Abstellraum. Über den Flur gelangt man in den Keller des Hauses, wo sich ein mit der Küche verbundenes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Das Anwesen besteht aus drei Wohnungen, die separat genutzt werden können, es ist jedoch auch möglich, sie als Einheit zu nutzen. Das Haus wurde 2012 gebaut und der Pool wurde 2022 komplett renoviert. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage und eines mit Pellets und Holz beheizten Ofens gelöst. Die Villa verfügt außerdem über Sonnenkollektoren für Warmwasser und einen Bewässerungstank. Das Anwesen verfügt über ein etabliertes Tourismusunternehmen und bietet künftigen Eigentümern die Weiterführung der Arbeiten. Diese Immobilie ist eine komplette touristische Investition und wird sich in kurzer Zeit amortisieren. ID CODE: 2005-170

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518571
Agency ref id: 2005-170
Kontakt Telefon: 052210824