

## Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice, Sveti Petar U Šumi,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Real Estate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Real Estate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 185 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1216 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2012

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Petar U Šumi  
Siedlung: Sveti Petar u Šumi

Postleitzahl: 52404

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zentralistrien, eine wunderschöne Villa mit drei Wohneinheiten in ruhiger Lage. An einem ruhigen Ort nahe dem Herzen Istriens verkaufen wir eine wunderschöne Villa mit einer Gesamtfläche von 239 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1521 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über einen Haupteingang und sobald Sie den Flur betreten, gibt es drei separate Eingänge zu den Wohnungen. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Küche und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Zugang zum Swimmingpool, Liegewiese und einer großen Sommerküche. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, in der sich eine mit dem Wohnzimmer verbundene Küche, drei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse mit Blick in die Natur, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Im Außenbereich befindet sich eine Garage mit Eingang zum Haus, der mit dem Hauptflur verbunden ist, und über der Garage befindet sich im Dachgeschoss ein Abstellraum. Über den Flur gelangt man in den Keller des Hauses, wo sich ein mit der Küche verbundenes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Das Anwesen besteht aus drei Wohnungen, die separat genutzt werden können, es ist jedoch auch möglich, sie als Einheit zu nutzen. Das Haus wurde 2012 gebaut und der Pool wurde 2022 komplett renoviert. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage und eines mit Pellets und Holz beheizten Ofens gelöst. Die Villa verfügt außerdem über Sonnenkollektoren für Warmwasser und einen Bewässerungstank. Das Anwesen verfügt über ein etabliertes Tourismusunternehmen und bietet künftigen Eigentümern die Weiterführung der Arbeiten. Diese Immobilie ist eine komplette touristische Investition und wird sich in kurzer Zeit amortisieren. ID CODE: 2005-170

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518571  
Agency ref id: 2005-170  
Kontakt Telefon: 052210824