

## ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

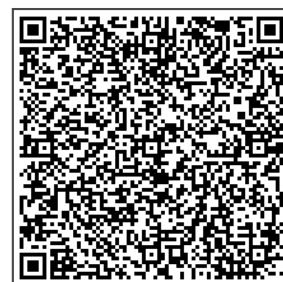
|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 300 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 660 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 8   |
| Badezimmer:       | 6   |
| Preis:            | 750,000.00 €  |
| Erstellt:         | 11.11.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |



### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, LABIN, ST. BARTUL – Zwei Doppelhaushälften mit herrlichem Blick auf die Natur Die mittelalterliche Stadt Labin liegt auf einem 320 Meter hohen Hügel und nur drei Kilometer vom Meer entfernt, der Touristenstadt Rabac. Sein alter Name Albona wurde erstmals im Jahr 285 erwähnt. Heute ist es ein Kultur- |
|----------------------------|---|

und Verwaltungszentrum mit hochentwickeltem Tourismus. Die Altstadt bietet viele attraktive Ausblicke auf Rabac und die Inseln. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit von Rabac und Labin, in der Siedlung Sv. Bartul liegen diese fabelhaften, modernen Villen, jede mit eigenem Pool und einem wunderschönen Blick auf die Altstadt von Labin und die umliegenden Hügel. Jede Villa verfügt über eine Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt. Jedes verfügt über eine Küche und ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein separates Gäste-WC, einen Aufenthaltsraum und einen Abstellraum. Von den Hauptschlafzimmern und dem Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer geräumigen Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Grün und die Altstadt von Labin bietet. Es ist zu beachten, dass diese beiden Gebäude so konzipiert sind, dass sie auf gegenüberliegende Seiten ausgerichtet sind, was für beide Gebäude absolute Privatsphäre gewährleistet. Hochwertige Aluminiumschreinerarbeiten und Aluminiumglaswände verleihen dieser Villa ausreichend Licht und isolierenden Schutz. Es umfasst außerdem Videoüberwachung, Alarmanlage und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem. Fußbodenheizung – in allen Räumen ist eine Wärmepumpe installiert. Das Grundstück dieser schönen Villen erstreckt sich über ein 660 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit leichter Hanglage. beide sind komplett von einem eigenen Zaun umgeben, in dem wir viel Grün und gepflanzte Pflanzen mit einem automatischen Bewässerungssystem finden. Für erfrischende Sommertage gibt es jeweils einen eigenen schönen Swimmingpool mit Sonnendeck und für den Feinschmecker eine voll ausgestattete Sommerküche. Für Ihre Haustiere stehen an jeder Anlage zwei Parkplätze zur Verfügung. Aufgrund seiner Lage und der faszinierenden Aussicht ist dies eine ideale Investitionsmöglichkeit zur Miete während der Touristensaison, aber auch für diejenigen, die ein ideales Zuhause fernab vom Trubel der Stadt und dennoch nicht weit von allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten suchen. Die Entfernung zum ersten Strand beträgt 9 km und das Zentrum von Labin 4 km. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24367

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518669

Agency ref id: 24367

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533