

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Moderna dvojna vila s panoramskim pogledom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Moderna dvojna vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	320 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN, ST. BARTUL – Moderne Doppelhaushälfte mit Panoramablick Die mittelalterliche Stadt Labin liegt auf einem 320 Meter hohen Hügel und nur drei Kilometer vom Meer entfernt, der Touristenstadt Rabac. Sein alter Name Albona wurde erstmals im Jahr 285 erwähnt. Heute ist es ein Kultur- und Verwaltungszentrum mit hochentwickeltem Tourismus. Die Altstadt bietet viele
----------------------------	--

attraktive Ausblicke auf Rabac und die Inseln. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit von Rabac und Labin, in der Siedlung Sv. Bartul, diese schöne, moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und herrlichem Blick auf die Altstadt von Labin und die umliegenden Hügel steht zum Verkauf. Seine Wohnfläche von 150 m² verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage, so dass eine Küche und ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein separates Gäste-WC, ein Aufenthaltsraum und ein Abstellraum entstehen. Vom Hauptschlafzimmer und dem Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer geräumigen Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Grün und die Altstadt von Labin bietet. Es ist zu beachten, dass diese beiden Gebäude so konzipiert sind, dass sie auf gegenüberliegende Seiten ausgerichtet sind, was absolute Privatsphäre gewährleistet. Hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten und Aluminiumglaswände verleihen dieser Villa ausreichend Licht und isolierenden Schutz. Es umfasst außerdem Videoüberwachung, Alarmanlage und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem. Fußbodenheizung – in allen Räumen ist eine Wärmepumpe installiert. Der Garten dieser schönen Villa erstreckt sich über ein 330 m² großes Grundstück mit leichtem Hang. Es ist vollständig von einem eigenen Zaun umgeben, in dem wir viel Grün und Pflanzen mit einem automatischen Bewässerungssystem finden, was eine wunderschöne private Oase der Ruhe darstellt. Für Erfrischung an Sommertagen sorgt ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese und für den Gourmet-Teil sorgt eine voll ausgestattete Sommerküche. Für Ihre Haustiere stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Aufgrund seiner Lage und der faszinierenden Aussicht ist dies eine ideale Investitionsmöglichkeit zur Miete während der Touristensaison, aber auch für diejenigen, die ein ideales Zuhause fernab vom Trubel der Stadt und dennoch nicht weit von allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten suchen. Die Entfernung zum ersten Strand beträgt 9 km und das Zentrum von Labin 4 km. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24366

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518670

Agency ref id: 24366