

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche **ISTRIEN, LABIN, ST. BARTUL – Luxuriöse moderne Villa mit bezaubernder**

Informationen:

Aussicht An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer und Natur auf Erbe treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur vier Kilometer von den wunderschönen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit von Rabac und Labin, in der Siedlung Sv. Bartul, diese exklusive, freistehende, moderne Villa mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf die Altstadt von Labin und die umliegenden Hügel steht zum Verkauf. Seine Wohnfläche von 250 m² verteilt sich auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und schafft so eine Küche und ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein separates Gäste-WC, einen Aufenthaltsraum und ein Wellnessoase, sowie ein Abstellraum und eine Garage. Vom Hauptschlafzimmer und dem Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer geräumigen Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Grün und die Altstadt von Labin bietet. Hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten und Aluminiumglaswände verleihen dieser Villa ausreichend Licht und isolierenden Schutz. Es umfasst auch eine Videoüberwachung und einen Alarm. Die Klimaanlage sind mit einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, das über WLAN ein- und eingestellt werden kann, sowie einem System zur automatischen Abschaltung beim Öffnen der Außenschreinerei. Fußbodenheizung – in allen Räumen ist eine Wärmepumpe installiert. Das Grundstück dieser charmanten Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1400 m² mit sanfter Hanglage, die absolute Privatsphäre gewährleistet. Es ist vollständig von einem eigenen Zaun umgeben, in dem wir viel Grün und Pflanzen mit einem automatischen Bewässerungssystem finden, was eine wunderschöne private Oase der Ruhe darstellt. Für Erfrischung an Sommertagen sorgt ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese und für den Gourmet-Teil sorgt eine voll ausgestattete Sommerküche. Für Ihre kleinen Haustiere stehen drei Parkplätze und eine Garage zur Verfügung. Aufgrund seiner Lage und faszinierenden Aussicht ist dies eine ideale Investitionsmöglichkeit zur Miete während der Touristensaison, aber auch für diejenigen, die ein ideales Zuhause suchen, fernab vom Trubel der Stadt, aber dennoch nicht zu weit von allen Annehmlichkeiten entfernt fürs Leben. Die Entfernung zum ersten Strand beträgt 9 km und das Zentrum von Labin 4 km. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24365

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518671

Agency ref id: 24365