

## ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	100 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1965
Letzte Renovierung:	2012

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Pula, mitten im Stadtzentrum, in ruhiger Lage, stehen zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 76m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnungen verfügen über eine Terrasse und einen Garten von 100m<sup>2</sup>. Sie befinden sich im Erdgeschoss des Familienhauses. Die Wohnungen sind derzeit getrennt und werden als Wohnungen für touristische Zwecke genutzt. Die erste Wohnung ist ein Studio und besteht aus einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Die zweite Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Wohnungen haben eine Kategorisierung. Beide Wohnungen sind klimatisiert. Eine weitere Möglichkeit ist eine Zentralheizung mit Heizöl, es besteht auch die Möglichkeit einer Stadtgasheizung. Die Außenverkleidung besteht aus PVC, während die Innenausstattung aus massivem Eichenholz besteht. Die Böden sind mit Keramik belegt. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung bildet. Die Agentur „DUX NEKRETNINE“ als autorisierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags: - Sowohl vom KÄUFER als auch vom VERKÄUFER erhebt sie eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + Mehrwertsteuer des VERTRAGSKAUFPREISES Die Immobiliensteuer in Kroatien beträgt einmalig 3 %. ID CODE: 24361

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518674

Agency ref id: 24361

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318