

CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

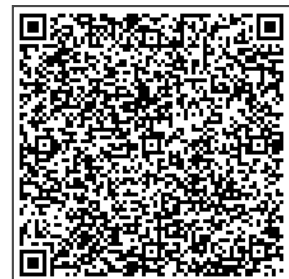
Titel:	CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	335 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA - Villa mit Pool, Fitnessraum und Panoramablick auf das Meer Die Stadt Crikvenica ist tatsächlich eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von touristischen Zielen verschmolzen sind. Sie liegen an der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Administrativ gehören sie zur Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, deren Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals und bedeckt eine Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge der ausgezeichneten geographischen Lage und der guten Straßenverbindungen. Es ist so nah für Besucher aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Abgesehen von der Straße kann es auf dem See- oder Luftweg erreicht werden. Matrosen finden im Stadthafen einen Liegeplatz. Es gibt auch viele kleinere Häfen für Ihre Boote an der Riviera. Nicht weit entfernt hingegen werden in den Marinas in Novi Vinodolski ("Marina Novi" und "Mitan Marina") und auf der Insel Krk in Punat Winterliegeplätze angeboten. Der einfachste Weg mit dem Flugzeug ist über den Flughafen Rijeka Airport, der sich ebenfalls auf der Insel Krk befindet, nur zwanzig Kilometer von Crikvenica entfernt. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist ein mildes und stabiles Mittelmeer, das man sich nur wünschen kann! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über viele Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und vielem mehr. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, so dass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können und dann in nur einer halben Stunde die Waldruhe erreichen und gesunde Spezialitäten der Medizin probieren können Pflanzen. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol haben zusammen mehr als 300 km verschiedene Wander- und Bergtouren und ebenso viele Radwege. Die Beinamen der Riviera der Gesundheit und der Stadt des Marathons bestätigen nur, was viele vor mehr als hundert Jahren erkannten - Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Erholungssuchende. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, der stolze Besitzer des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Das malerische Städtchen Selce besticht durch die Schönheit der Tradition. Die bezaubernde Adria erobert mit ihrer Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj herausfindet, warum hier die Sterne heller leuchten und die Musik melodischer klingt. Wir verkaufen eine Villa in Crikvenica in wunderschöner Lage mit beeindruckendem Meerblick. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend oberhalb der Stadt und besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss mit zwei Etagen und einem Garten von 700 m². Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum, einen Gesellschaftsbereich und eine Tischtennisplatte von 60 m². Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Badezimmer, Flur und Terrasse von 40 m². Die gleiche Aufteilung und Fläche der Wohnung im ersten Stock (110 m²), außer dass im ersten Stock ein Balkon von 18 m² anstelle einer Terrasse

vorhanden ist. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Bad, Flur und Balkon mit einer Gesamtfläche von 105 m² mit einem Balkon von 22 m². Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 335 m² unter Berücksichtigung aller Koeffizienten. Der Garten umfasst eine Garage von 50 m², eine Terrasse von 55 m² mit Parkplatz für 5 Autos, Schwimmbad und Garten. Das Anwesen ist wirklich wunderschön und Sie können die Agenten für Fragen und Besichtigungen kontaktieren. ID CODE: 24354

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518676

Agency ref id: 24354