

## OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Linardići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, weitere Umgebung der Stadt Krk - Moderne Luxusvilla mit Pool und Meerblick. Die Villa ist ein Erdgeschoss mit einem einzigartigen, modernen Design und befindet sich auf einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, großem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Flur, Abstellraum und Toilette. Es hat eine große überdachte Terrasse (31,5 m<sup>2</sup>) und einen Swimmingpool (30 m<sup>2</sup>) mit Sonnendeck und Pergola. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in ruhiger Lage neben der Grünzone und doch nur 1 km vom Meer entfernt. Das Haus wird mit Top-Ausstattung und Keramik ausgestattet, mit eingebauter Fußbodenheizung und angelegtem Garten im mediterranen Stil. In dieser Phase kann der zukünftige Eigentümer ein Heimgerät gemäß dem Kostenvoranschlag auswählen. Heute kennen wir Krk als touristischen Ort mit außergewöhnlichem kulturellen und künstlerischen Erbe, in dem die alte Splendidissima Civitas Curitarum (die herrliche Stadt Krk) im Einklang mit dem hektischen Charakter der Moderne lebt. Die ideale geographische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist sehr zu schätzen wusste. Die Rede ist von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und so noch besser zugänglich macht. Gute Verkehrsanbindungen haben die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus können Sie sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nördlicher Velebit. Echte Forscher werden sicherlich Rijeka - das Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar - kennenlernen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija - der touristischen "Perle der Adria" verbinden. Sehr interessant wird ein Tagesausflug nach Istrien, wo wir empfehlen, in seinem zentralen Teil und nicht an der Küste zu übernachten! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10278

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518688

Agency ref id: 10278  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808