

Srima 50 m od mora 2S+DB 98,33 sa terasom i vrtom, Vodice, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Srima 50 m od mora 2S+DB 98,33 sa terasom i vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	98 m <sup>2</sup>
Terrasse:	16 m <sup>2</sup>
Preis:	364,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Srima
Postleitzahl:	22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Erste Reihe zum Meer, Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einer Einheit, zwei Badezimmern, Terrasse 16,98 m<sup>2</sup> und Garten 98 m<sup>2</sup>. Es verfügt auch über einen Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>. Meerblick, tolle Lage, Nähe zum Meer sind nur einige der guten Eigenschaften dieser Immobilie. Was die Ausstattung der Wohnung selbst betrifft, so sind im Preis Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage in allen Räumen und Blindtüren enthalten. Da der Investor dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, ist der Käufer von der Zahlung der Immobiliensteuer befreit ID CODE: D-0717

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518754

Agency ref id: D-0717

Kontakt Telefon: 0916189926