

## Stan Vodice 120m od mora 2S+DB 73m2, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan Vodice 120m od mora 2S+DB 73m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	256,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot ist eine Wohnung im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 73 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer Terrasse. In toller Lage und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und nur 120 m vom Meer entfernt. Der Investor unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer ist von der Zahlung der Immobiliensteuer befreit. Unter der Ausstattung können wir Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, dreischichtiges Glas mit elektrischen Jalousien hervorheben. Keramik und Parkett nach Wahl des Kunden. Die Baugenehmigung für das Gebäude liegt vor, der Eigentümer stellt eines seiner zahlreichen Gebäude fertig und beginnt mit dem Bau des oben genannten Gebäudes. Bei gestaffelter Zahlung nehmen wir Reservierungen derzeit nur bis zum Baubeginn entgegen, danach erfolgt die Unterzeichnung des Vorvertrags ID CODE: D-0708

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518759

Agency ref id: D-0708