

## Bale, zemljište s započetom gradnjom luksuzne vile, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Bale, zemljište s započetom gradnjom luksuzne vile  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1294 m<sup>2</sup>  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

#### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Istrien, Rovinj, Umgebung Bale ist eine kleine Gemeinde, die jedes Jahr zunehmend als perfekter Zufluchtsort für das Familienleben, aber auch als Touristenziel für Urlaub und Genuss unberührter Natur und atemberaubender Strände anerkannt wird. Neben seinem historischen und kulturellen Angebot im Altstadt kern verfügt Bale über alles, was zum Leben notwendig ist, wie eine Schule, einen Kindergarten, Geschäfte, eine Apotheke und dergleichen. Nur 600 m vom erwähnten Altstadt kern entfernt befindet sich ein 1294 m<sup>2</sup> großes Grundstück, auf dem mit dem Bau einer Luxusvilla mit Blick auf den Wald und das Grün begonnen wurde und Ruhe und Privatsphäre garantiert sind. Konzipiert als Haus auf zwei Etagen mit mehr als 560 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer schönen Dachterrasse mit Sommerküche für maximalen Genuss der Umgebung. Im ausgebauten Untergeschoss finden wir einen Wellnessbereich mit einem 24 m<sup>2</sup> großen Innenpool, einer Sauna, Sanitäranlagen und einem separaten Raum für geselliges Beisammensein, in dem es einen Billardtisch, eine kleine Küche und einen Fernsehraum geben würde. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Gästebad, ein Abstellraum und eine Garderobe befinden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, wo sich ein 42 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Diese Immobilie eignet sich ideal zum Kauf, sofern alle erforderlichen Unterlagen vorliegen, alle Beiträge und Gebühren bezahlt wurden und mit dem Bau begonnen wurde. Es liegt nur an Ihnen, zu entscheiden, ob Sie das Projekt nach Ihren Wünschen ändern und Ihr kleines Stück Paradies im schönen Bale weiterbauen möchten! ID CODE: 1029-448

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 518775

Agency ref id: 1029-448