

Bale, zemljište s započetom gradnjom luksuzne vile, Bale, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Bale, zemljište s započetom gradnjom luksuzne vile
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1294 m²
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Bale
Siedlung: Bale
Postleitzahl: 52211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien, Rovinj, Umgebung Bale ist eine kleine Gemeinde, die jedes Jahr zunehmend als perfekter Zufluchtsort für das Familienleben, aber auch als Touristenziel für Urlaub und Genuss unberührter Natur und atemberaubender Strände anerkannt wird. Neben seinem historischen und kulturellen Angebot im Altstadtkern verfügt Bale über alles, was zum Leben notwendig ist, wie eine Schule, einen Kindergarten, Geschäfte, eine Apotheke und dergleichen. Nur 600 m vom erwähnten Altstadtkern entfernt befindet sich ein 1294 m² großes Grundstück, auf dem mit dem Bau einer Luxusvilla mit Blick auf den Wald und das Grün begonnen wurde und Ruhe und Privatsphäre garantiert sind. Konzipiert als Haus auf zwei Etagen mit mehr als 560 m² Wohnfläche und einer schönen Dachterrasse mit Sommerküche für maximalen Genuss der Umgebung. Im ausgebauten Untergeschoss finden wir einen Wellnessbereich mit einem 24 m² großen Innenpool, einer Sauna, Sanitäranlagen und einem separaten Raum für geselliges Beisammensein, in dem es einen Billardtisch, eine kleine Küche und einen Fernsehraum geben würde. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Gästebad, ein Abstellraum und eine Garderobe befinden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, wo sich ein 42 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Diese Immobilie eignet sich ideal zum Kauf, sofern alle erforderlichen Unterlagen vorliegen, alle Beiträge und Gebühren bezahlt wurden und mit dem Bau begonnen wurde. Es liegt nur an Ihnen, zu entscheiden, ob Sie das Projekt nach Ihren Wünschen ändern und Ihr kleines Stück Paradies im schönen Bale weiterbauen möchten! ID CODE: 1029-448

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518775

Agency ref id: 1029-448