

Luksuzni stan na prestižnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzni stan na prestižnoj lokaciji u Rovinju
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 167 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Wir verkaufen diese Luxuswohnung nur 300 m von den schönen Stränden in Rovinj und dem Grüngürtel entfernt. Das Gebäude, in dem es sich befindet, liegt in einer ruhigen und abgelegenen Straße, die an den Grüngürtel grenzt. Die Entfernung zum Zentrum beträgt weniger als einen Kilometer, während sich weitere Einrichtungen für eine hohe Lebensqualität in unmittelbarer Nähe befinden. Diese geräumige Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines neuen und modernen Gebäudes, das 2012 erbaut wurde und sich auf 166,97 m² mit einer Terrasse von 26 m² erstreckt. Es besteht aus einer Eingangshalle, die zum Wohnzimmer führt, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, von der aus man auf die bereits erwähnte Terrasse gelangt. In der Fortsetzung der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das erste Schlafzimmer hat derzeit die Funktion eines Gästezimmers und Zugang zum Badezimmer, das sich im Flur befindet. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das dritte und größte Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Neben dieser Wohnung steht auch ein Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage zum Verkauf. Diese Wohnung in Rovinj ist ein echtes Beispiel für eine geräumige und helle Luxusimmobilie in einer begehrten und ruhigen Lage in Rovinj und ist daher als Familienimmobilie eine echte Chance, während sie gleichzeitig auch eine Immobilie sein kann das kann eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung sein und dadurch eine Kapitalrendite sicherstellen. ID CODE: 1018-902

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518777

Agency ref id: 1018-902

Kontakt Telefon: +38552210824