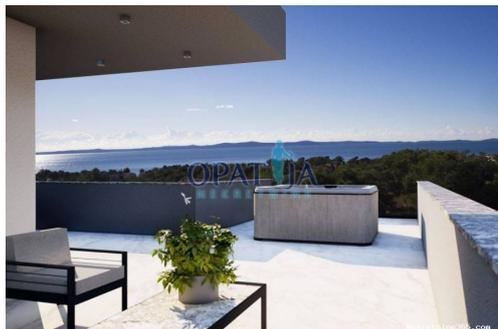


Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 191 m²
Grundstücksgröße: 1011 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir, eine moderne Villa mit Pool und Blick auf das Meer Eine wunderschöne moderne Villa in beehrter Lage. Die Dachterrasse bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Im weitläufigen Garten befindet sich ein von Olivenbäumen umgebener Swimmingpool. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1011,00 m². Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 191,60 m². Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus: einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei überdachten Terrassen, einer Loggia, einer Toilette und einer nicht überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 84,14 m². Das Erdgeschoss des Hauses mit mehreren Terrassen bietet das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt mit Blick auf den Garten und den Pool. Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Terrassen. Eine davon bietet einen Blick auf die Umgebung, während die andere Terrasse einen herrlichen Blick auf den Swimmingpool und den Innenhof der Villa bietet. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Wohnzimmer. Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Eingang zum Badezimmer. Die erste Etage umfasst eine Wohnfläche von 73,37 m². Die halb überdachte Dachterrasse der Villa erstreckt sich über eine Fläche von 34,09 m² und bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer, die umliegenden Inseln und die Umgebung. Die Dachterrasse ist eine der attraktiveren Positionen der Villa und bietet mit ihrem Whirlpool und Blick auf das Meer einen perfekten Ort zum Entspannen. Verkaufspreis: 850.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen innerhalb der Einrichtung sind jederzeit möglich! Hilfe mit offiziellen Kanälen! Kauf von Bearbeitung und Support in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2302-K4192

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518853

Agency ref id: 2302-K4192