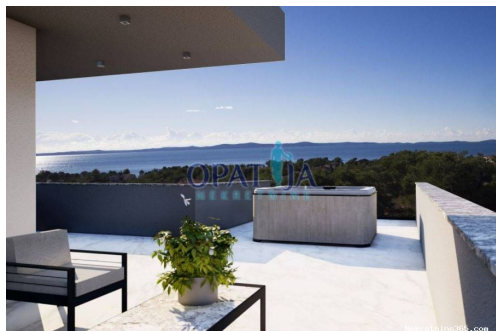


## Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 191 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1011 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vir, eine moderne Villa mit Pool und Blick auf das Meer Eine wunderschöne moderne Villa in beehrter Lage. Die Dachterrasse bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Im weitläufigen Garten befindet sich ein von Olivenbäumen umgebener Swimmingpool. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1011,00 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 191,60 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus: einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei überdachten Terrassen, einer Loggia, einer Toilette und einer nicht überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 84,14 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Hauses mit mehreren Terrassen bietet das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt mit Blick auf den Garten und den Pool. Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Terrassen. Eine davon bietet einen Blick auf die Umgebung, während die andere Terrasse einen herrlichen Blick auf den Swimmingpool und den Innenhof der Villa bietet. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Wohnzimmer. Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Eingang zum Badezimmer. Die erste Etage umfasst eine Wohnfläche von 73,37 m<sup>2</sup>. Die halb überdachte Dachterrasse der Villa erstreckt sich über eine Fläche von 34,09 m<sup>2</sup> und bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer, die umliegenden Inseln und die Umgebung. Die Dachterrasse ist eine der attraktiveren Positionen der Villa und bietet mit ihrem Whirlpool und Blick auf das Meer einen perfekten Ort zum Entspannen. Verkaufspreis: 850.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen innerhalb der Einrichtung sind jederzeit möglich! Hilfe mit offiziellen Kanälen! Kauf von Bearbeitung und Support in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2302-K4192

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518853

Agency ref id: 2302-K4192